

Opstellen MJOP 2019-2043

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport

Straatnaam

Voorbeeld stad



Dit rapport is gemaakt met het meerjarenonderhoudsprogramma O-Prognose.

De software is geschikt voor de NEN 2767

Het rapport bestaat uit verschillende onderdelen, zoals : Jaarplan, 10-jarenplan, gebrekenlijst, conditiemeting, ..

Dit voorbeeld is behoorlijk ingekort.

Er zijn meerdere varianten van rapporteren mogelijk.



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 25 jaren**

MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,

dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstellkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstellkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstellkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 4 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Conditie meting van bouw- en installatiedelen.

Conditie meting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditie meting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditie meting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliĳnd betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliĳnd dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliĳnd hoeft te betreden. De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad**Algemene Objectgegevens****Code**

Code MD21-001

Object

Naam VvE Voorbeeld rapport

Aantal eenheden 48

Adres Straatnaam

Postcode 1234 AB

Plaats Voorbeeld stad

Inspecteur Naam inspecteur

Inspectiedatum 29-6-2019

Opdrachtgever

Naam Naam opdrachtgever

Contactpersoon Naam contactpersoon

Adres Adres opdrachtgever

Postcode 1234 AB

Plaats Voorbeeld stad

Technisch

Voorgevel locatie noord

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 1937

Financieel

Prijspeil 1-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Weersgesteldheid Zonnig

Elementenoverzicht

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport

Straatnaam
1234 AB Voorbeeld stad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel	887,67 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Trappenhuis	292,80 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	947,52 m2	2
2110	Gevelaansluiting lood opgaand metselwerk	Achtergevel	199,40 m1	9
2110	Gevelaansluiting lood opgaand metselwerk	Voorgevel	35,52 m1	9
2110	Geveldilatie (kitvoeg)	Voorgevel	61,40 m1	2
2121	Gevelconstructie gevelband en latei beton	Voorgevel	105,40 m1	2
23	Vloeren			
2321	Vloerafwerking granito	Trappenhuis	87,34 m2	2
2321	Trapafwerking granito	Trappenhuis	61,94 m2	2
24	Trappen en hellingen			
2410	Buitentrap staal	Achtergevel	5,00 st	2
2410	Buitentrap hout	Achtergevel	3,00 st	3
27	Daken			
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel	49,09 m2	2
31	Buitenwandopeningen			
3120	Afdekbanden beton	Voorgevel	14,88 m1	2
3120	Waterslag raamdorpel (beton)	Voorgevel	291,78 m1	2
3120	Waterslag kunststof	Achtergevel	218,22 m1	2
3120	Gevelkozijn (hardhout)	Voorgevel	149,57 m2	2
3120	Gevelkozijn (kunststof)	Achtergevel	470,59 m2	4
3120	Gevelkozijn (kunststof)	Voorgevel	539,94 m2	4
3120	Gevelkozijn metaal (aluminium)	Voorgevel	6,73 m2	2
3131	Geveldeuren hout (hardhout)	Voorgevel	49,00 st	2
34	Balustrades en leuning			
3410	Balustrade afdekking metaal	Achtergevel	131,20 m1	9
3410	Balkon privacyscherm metaal	Voorgevel	2,00 st	9
3422	Leuning trappenhuis buiten metaal	Trappenhuis	91,80 m1	2
3422	Leuning afdekker buiten metaal	Voorgevel	14,88 m1	2

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Dak	12,00 st	1
3720	Daktrap kooiladders inclusief toebehoren	Dak	4,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel	481,02 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk (verdiept)	Achtergevel	574,29 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk (verdiept)	Trappenhuis	292,80 m2	2
4111	Gevelafwerking voegwerk (verdiept)	Voorgevel	947,52 m2	2
4112	Gevelbekleding steenachtig (natuursteen)	Voorgevel	175,50 m2	2
4112	Gevelbekleding plaatmateriaal (volkeren)	Achtergevel	103,95 m2	2
4112	Dakrand overstek (hout)	Voorgevel	167,70 m1	2
43	Vloerafwerkingen			
4322	Dakterras afwerking bitumen + tegel	Dak	70,63 m2	9
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond BOG	Inpandig	1,00 pst	4
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout uitpandig (dekkend)	Voorgevel	4,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk afdekplaat balkon hout dekkend	Achtergevel	28,80 m2	9
4621	Buitenschilderwerk gevelkozijn hout inpandig (dekkend)	Trappenhuis	92,40 m2	2
4621	Buitenschilderwerk overstek hout (dekkend)	Voorgevel	167,70 m2	3
4621	Buitenschilderwerk gevelkozijn hout uitpandig (dekkend)	Voorgevel	57,17 m2	3
4621	Buitenschilderwerk deur hout inpandig (transparant)	Trappenhuis	42,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout uitpandig (transparant)	Voorgevel	3,00 st	2
4621	Buitenschilderwerk trapleuning metaal (dekkend)	Trappenhuis	91,80 m1	2
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal (dekkend)	Voorgevel	14,88 m1	2
4621	Buitenschilderwerk buitengevel stucwerk (dekkend)	Achtergevel	481,02 m2	4
4621	Buitenschilderwerk buitengevel metselwerk (dekkend)	Achtergevel	94,14 m2	2
4623	Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Achtergevel	115,70 m2	9
4623	Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Voorgevel	28,41 m2	9

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4628	Buitschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Voorgevel	40,89 m2	2
4628	Buitschilderwerk gevelband beton (dekkend)	Voorgevel	89,30 m1	3
4634	Buitschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)	Trappenhuis	51,84 m2	2
4634	Buitschilderwerk privacy scherm metaal (dekkend)	Voorgevel	2,00 st	9
4634	Buitschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)	Voorgevel	59,91 m2	3
4645	Buitschilderwerk plafond en ditekanten beton (dekkend)	Achteregevel	173,35 m2	3
4645	Buitschilderwerk plafond beton (dekkend)	Trappenhuis	137,26 m2	4
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen (geballast)	Dak	1342,64 m2	1
4711	Dakranden randstroken bitumen	Dak	432,53 m1	1
4711	Dakrandafwerking daktrim metaal (aluminum)	Dak	271,40 m1	1
4711	Loodslabben plat dak	Dak	124,61 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk	Dak	12,00 st	1
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering standleiding	Inpandig	1,00 pst	9
57	Luchtbehandeling			
5731	Mechanische ventilatie afvoerkanalen lucht (collectief)	Inpandig	1,00 pst	9
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Trappenhuis	13,00 stk	2
90	Terrein			
9032	Balkon- galerij hek spijlen metaal	Trappenhuis	43,20 m1	2
9032	Balkonhek spijlen metaal	Voorgevel	49,92 m1	3
99	Algemeen			
9999	Vaste steiger	Achteregevel	1055,00 m2	0
9999	Hoogwerker tot 18 meter hoog	Voorgevel	1,00 pst	

Bevindingen

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport

Straatnaam
1234 AB Voorbeeld stad

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-2-2021

RUWBOUW
21 Buitenwanden
2110 Gevelconstructie metselwerk

Verankering, manco
1 Op korte termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Onderzoek gevels en balkons		1,00 pst	€ 12.100

Constructief onderzoek laten uitvoeren door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.
Dit onderzoek omvat:
- Gevelonderzoek spouwankers;
- Gevelonderzoek voegwerk;
- Gevelonderzoek mogelijkheden na-isolatie;
- Gevelonderzoek stalen lateien;
- Balkononderzoek CUR248;
- Balkononderzoek roestvorming metalen hekwerken.


23 Vloeren
2321 Vloerafwerking granito

Scheuren niet constructief
1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen vloerafwerking granito		1,00 pst	€ 1.851

Scheurtjes in vloer tpv trappenhuis entree. Het advies is deze op korte termijn te herstellen.


AFBOUW
31 Buitenwandopeningen
3120 Waterslag raamdorpel (beton)

Subelementen, manco
1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Partieel vervangen kitwerk waterslag raamdorpel (beton)		291,78 m1	€ 1.260

Het overgrote deel van de kitvoegen zijn nog prima in orde. Echter zijn enkele kitvoegen van een 'slechtere' kwaliteit. Om vocht in de constructie te voorkomen, is het advies om tijdens de gevelwerkzaamheden de kitvoegen na te lopen en daar waar nodig partieel herstel uit te voeren.



AFWERKINGEN
45 Plafondafwerkingen
4512 Systeemplafond BOG

Brandoverslag
1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Brandwerend maken plafond BOG		1,00 pst	€ 46.585

Brandwerend maken plafondconstructie in BOG ruimtes.

46 Schilderwerk
4621 Buitenschilderwerk buitengevel stucwerk (dekkend)

Afbladderen
1 Op korte termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk buitengevel stucwerk (dekkend)		481,02 m2	€ 17.513

Schilderwerk op stucwerk achtergevel bladdert af. Het advies is deze op korte termijn te schilderen.

4621 Buitenschilderwerk overstek hout (dekkend)

Afbladderen
1 Op korte termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk overstek hout (dekkend)		167,70 m2	€ 6.195

Schilderwerk op houten overstekken aan voorzijde complex begint af te bladderen. Het advies is deze op korte termijn te schilderen.

4621 Buitenschilderwerk gevelkozijn hout uitpandig (dekkend)





Barsten
1 Op korte termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Groot buitenschilderwerk gevelkozijn hout (dekkend)		57,17 m2	€ 2.676

Scheurvorming in schilderwerk houten gevelkozijnen begane grond. Om houtrot te voorkomen / beperken, is het advies de kozijnen op korte termijn te schilderen.

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad
46 Schilderwerk

4628 Buitenschilderwerk gevelband beton (dekkend)				
Vuil, aanslag, verkleuring 3 Op lange termijn				
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Groot buitenschilderwerk betonband beton (dekkend)		89,30 m2	€ 551	
Vervuiling op betonband voorgevel. Daarnaast is het schilderwerk gescheurd tpv de kitvoegen. Het advies is hier een reinigings- en schildercyclus aan te houden waarbij beide handelingen afwisselend om de 6 jaar uitgevoerd worden.				
Let op: Tijdens deze handelingen dienen de kitvoegen ook vervangen of partieel hersteld te worden. Budget voor kitvoegen separaat opgenomen.				
4634 Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)				
Kale delen 2 Op middellange termijn				
Activiteit:	2026	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)		51,84 m2	€ 2.882	
Kleine beschadigingen op schilderwerk trappenhuishekken. Omvang schades is nog te minimaal om direct actie te ondernemen. Voor de middellange termijn schilderbeurt inplannen.				
4634 Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)				
Corrosie (>1% van oppervlak) 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)		59,91 m2	€ 3.697	
Corrosie op hekwerken metaal. Afhankelijk van de uitslag van het constructief onderzoek, kan er bepaald worden of de hekken hersteld of vervangen dienen te worden.				
4645 Buitenschilderwerk plafond en diktekanten beton (dekkend)				
Afbladderen 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2020	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk plafond beton en diktekanten (dekkend)		173,35 m2	€ 5.563	
Schilderwerk plafond onderzijde balkons aan achterzijde complex bladdert af. Vocht in de constructie kan hiervan de oorzaak zijn. Het advies is de waterdichtheid van de vloerafwerking te controleren en indien nodig te voorzien van een nieuwe coatingslaag. Daarna kunnen de betonnen plafonds voorzien worden van nieuw schilderwerk.				

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad
46 Schilderwerk
4645 Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)

Afbladderen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk plafond beton (dekkend)		137,26 m2	€ 4.405

Schilderwerk beton in de trappenhuizen bladdert af. Dit is voornamelijk zichtbaar op de onderzijde van de betonnen trappen en wordt waarschijnlijk veroorzaakt door het niet deskundig uitvoeren van de laatste schilderbeurt. Het advies is de betonnen delen op korte termijn op een correcte manier te schilderen.


TERREIN
90 Terrein
9032 Balkonhek spijlen metaal

Voorgevel

Roestvorming bij pootjes

1 Op korte termijn

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen balkonhek spijlen metaal		1,00 pst	€ 4.937

Roestvorming bij pootjes hekwerken. Na het uitvoeren van het CUR248 onderzoek, kan er bepaald worden of de hekwerken hersteld kunnen worden of dat algehele vervanging van de hekwerken aan de orde is.

Qua budget vooralsnog rekening gehouden met herstelwerkzaamheden.



Totaal object

€ 110.215

Jaarplan 2019

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport

Straatnaam
1234 AB Voorbeeld stad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 23-2-2021

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Voorgevel	Onderzoek gevels en balkons Verankering, manco	1,00 pst	€ 12.100
45	Plafondafwerkingen			
■ 4512	Systeemplafond BOG Inpandig	Brandwerend maken plafond BOG Brandoverslag	1,00 pst	€ 46.585
52	Afvoeren			
5240	Binnenriolering standleiding Inpandig	Inspectie standleiding	1,00 pst	€ 1.210
Totaal object				€ 59.895

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport

Straatnaam

1234 AB Voorbeeld stad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 23-2-2021

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal			
21 Buitenwanden																																		
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																																
	Onderzoek gevels en balkons	Verankering, manco	1,00	pst	2019	€ 12.100																											€ 12.100	
	Reinigen metsel- en voegwerk (mbv water en hoge druk)		947,52	m2	2032														€ 11.123														€ 11.123	
2110	Gevelconstructie metselwerk	Achtergevel																																
	Reinigen metsel- en voegwerk (mbv water en hoge druk)		887,67	m2	2032														€ 10.421															€ 10.421
2110	Gevel dilatatie (kitvoeg)	Voorgevel																																
	Vervangen gevel dilatatie (kitvoeg)		61,40	m1	2026								€ 2.265												€ 2.872								€ 5.137	
2110	Gevel aansluiting lood opgaand metselwerk	Achtergevel																																
	Vervangen gevel aansluiting opgaand metselwerk lood		199,40	m1	2038																				€ 52.724									€ 52.724
2110	Gevel aansluiting lood opgaand metselwerk	Voorgevel																																
	Vervangen gevel aansluiting opgaand metselwerk lood		35,52	m1	2038																				€ 9.392									€ 9.392
						€ 12.100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.265	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.544	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.988	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.897	
23 Vloeren																																		
2321	Vloerafwerking granito	Trappenhuis																																
	Herstellen vloerafwerking granito	Scheuren niet constructief	1,00	pst	2020	€ 1.851																												€ 1.851
	Reinigen vloerafwerking granito		87,34	m2	2026								€ 910												€ 1.155									€ 2.065
2321	Trapafwerking granito	Trappenhuis																																
	Reinigen vloerafwerking granito		61,94	m2	2026								€ 646												€ 819									€ 1.465
						€ 0	€ 1.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.556	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.974	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.381	
24 Trappen en hellingen																																		
2410	Buientrap hout	Achtergevel																																
	Vervangen buientrap hout		3,00	st	2023						€ 19.495																							€ 19.495
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.495	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.495	
27 Daken																																		
2716	Boeiboord volkern	Achtergevel																																
	Vervangen boeiboord volkern		49,09	m2	2038																				€ 17.963									€ 17.963
	Reinigen boeiboord volkern		49,09	m2	2020		€ 361						€ 407							€ 458													€ 1.226	
						€ 0	€ 361	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 407	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.963	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.188		
31 Buitenwandopeningen																																		
3120	Gevelkozijn (kunststof)	Voorgevel																																
	Nalopen en klein herstel hang- en sluitwerk kunststof kozijnen		48,00	m2	2026								€ 3.336							€ 3.757				€ 4.231									€ 11.323	
	Reinigen en conserveren gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof drmv waxen		539,94	m2	2026								€ 9.006							€ 10.142				€ 11.421									€ 30.569	
3120	Gevelkozijn (kunststof)	Achtergevel																																
	Vervangen gevelkozijn incl ra(a)m(en) kunststof		470,59	m2	2026								€ 232.198																					€ 232.198
	Nalopen en klein herstel hang- en sluitwerk kunststof kozijnen		48,00	won	2032															€ 3.757				€ 4.231										€ 7.987
	Reinigen en conserveren gevelkozijn kunststof drmv waxen		470,59	m2	2032															€ 8.839				€ 9.954										€ 18.794
3120	Gevelkozijn metaal (aluminium)	Voorgevel																																
	Reinigen en conserveren gevelkozijnen (aluminium)		6,73	m2	2020		€ 291						€ 327							€ 369				€ 415										€ 1.402
3120	Waterslag raamdorpel (beton)	Voorgevel																																
	Partieel vervangen kitwerk waterslag raamdorpel (beton)	Subelementen, manco	291,78	m1	2020	€ 1.260																												€ 1.260
	Vervangen kitwerk waterslag raamdorpel (beton)		291,78	m1	2032															€ 8.906														€ 8.906
3120	Afdekkanten beton	Voorgevel																																
	Vervangen dilataties afdekkanten beton (kitvoeg)		14,88	m1	2026								€ 517											€ 656									€ 1.173	
	Reinigen afdekkanten beton icm schildwerk ivm hoogwerkvoroorzeningen		14,88	m1	2020		€ 92													€ 116													€ 208	
3120	Waterslag kunststof	Achtergevel																																
	Vervangen waterslag kunststof		218,22	m1	2026								€ 14.271																					€ 14.271
						€ 0	€ 1.643	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 259.654	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.885	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.908	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 328.090		
34 Balustrades en leuningen																																		
3410	Balustrade afdekking metaal	Achtergevel																																
	Vervangen balustrade afdekkend metaal		131,20	m1	2038																					€ 9.704								€ 9.704
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.704	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.704		
41 Buitenwandafwerkingen																																		
4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel																																
	Reinigen stucwerk (gecoat)		481,02	m2	2026								€ 5.119												€ 6.492									€ 11.612
4112	Gevelbekleding steenachtig (natuursteen)	Voorgevel																																
	Reinigen gevelbekleding steenachtig (natuursteen)		175,50	m2	2020		€ 1.733						€ 1.951							€ 2.198				€ 2.475									€ 8.357	

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Stratnaam • Voorbeeld stad

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
4112	Gevelbekleding plaatmateriaal (vol kern)	Achtergevel																													
	Reinigen gevelbekleding plaatmateriaal (vol kern)		103,95 m2	2020	6		€ 641						€ 722						€ 814							€ 916					€ 3.094
						€ 0	€ 2.374	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.793	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.011	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.884	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.062
45	Plafondafwerkingen																														
4512	Systeemplafond BOG	Inpandig																													
	Brandwerend maken plafond BOG	Brandoverslag	1,00 pst	2019		€ 46.585																									€ 46.585
						€ 46.585	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 46.585
46	Schilderwerk																														
4621	Buitenschilderwerk overstek hout (dekkend)	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk overstek hout (dekkend)	Afbladderen	167,70 m2	2020		€ 6.195																									€ 6.195
	Groot schilderwerk overstek hout (dekkend)		167,70 m2	2026	6								€ 6.284						€ 7.077							€ 7.970					€ 21.332
4621	Buitenschilderwerk gevelkozijn hout uitpandig (dekkend)	Voorgevel																													
	Groot buitenschilderwerk gevelkozijn hout (dekkend)	Barsten	57,17 m2	2020		€ 2.676																									€ 2.676
	Vervangen buitenschilderwerk gevelkozijn hout (dekkend)		57,17 m2	2032	36														€ 4.756												€ 4.756
	Groot buitenschilderwerk gevelkozijn hout (dekkend)		57,17 m2	2026	6								€ 2.715													€ 3.443					€ 6.158
4621	Buitenschilderwerk deur hout uitpandig (transparant)	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk deur hout (transparant)		3,00 stk	2020	3		€ 155			€ 164			€ 174			€ 185			€ 196			€ 208			€ 221			€ 234			€ 1.537
4621	Buitenschilderwerk deur hout inpandig (transparant)	Trappenhuis																													
	Groot schilderwerk (glas)deur hout (transparant)		42,00 stk	2020	3		€ 2.165			€ 2.297			€ 2.438			€ 2.587			€ 2.745			€ 2.914			€ 3.092			€ 3.281			€ 21.519
4621	Buitenschilderwerk gevelkozijn hout inpandig (dekkend)	Trappenhuis																													
	Vervangen buitenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		92,40 m2	2032	36														€ 7.687												€ 7.687
	Groot buitenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		92,40 m2	2026	6								€ 4.388													€ 5.565					€ 9.953
4621	Buitenschilderwerk deur hout uitpandig (dekkend)	Voorgevel																													
	Vervangen schilderwerk deur hout (dekkend)		4,00 stk	2032	36														€ 657												€ 657
	Groot schilderwerk deur hout (dekkend)		4,00 stk	2020	6		€ 345						€ 388												€ 492						€ 1.225
4621	Buitenschilderwerk leuning metaal (dekkend)	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk leuning metaal		14,88 m1	2020	12		€ 182												€ 231												€ 413
4621	Buitenschilderwerk trapleuning metaal (dekkend)	Trappenhuis																													
	Groot schilderwerk trapleuning metaal (dekkend)		91,80 m1	2026	12								€ 1.264												€ 1.603						€ 2.868
4621	Buitenschilderwerk buitengevel stucwerk (dekkend)	Achtergevel																													
	Groot schilderwerk buitengevel stucwerk (dekkend)	Afbladderen	481,02 m2	2020		€ 17.513																									€ 17.513
	Groot schilderwerk buitengevel stucwerk (dekkend)		481,02 m2	2032	12														€ 20.008												€ 20.008
4621	Buitenschilderwerk buitengevel metselwerk (dekkend)	Achtergevel																													
	Groot schilderwerk buitengevel metselwerk (dekkend)		94,14 m2	2020	12		€ 3.088												€ 3.916												€ 7.003
4621	Buitenschilderwerk afdekplaat balkon hout dekkend	Achtergevel																													
	Vervangen schilderwerk afdekplaat balkon hout dekkend		28,80 m2	2032	36														€ 2.508												€ 2.508
	Groot schilderwerk afdekplaat balkon hout dekkend		28,80 m2	2020	6		€ 1.272						€ 1.433												€ 1.817						€ 4.522
4623	Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Achtergevel																													
	Vervangen vloerafwerking beton coating (dekkend)		115,70 m2	2020	18		€ 9.268																		€ 13.236						€ 22.504
4623	Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Voorgevel																													
	Vervangen vloerafwerking beton coating (dekkend)		28,41 m2	2020	18		€ 2.276																		€ 3.250						€ 5.526
4628	Buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)	Voorgevel																													
	Groot buitenschilderwerk balkonconstructie beton (dekkend)		40,89 m2	2020	12		€ 1.150												€ 1.458												€ 2.608
4628	Buitenschilderwerk gevelband beton (dekkend)	Voorgevel																													
	Groot buitenschilderwerk gevelband beton (dekkend)	Vuil, aanslag, verkleuring	89,30 m2	2020		€ 551																									€ 551
	Groot buitenschilderwerk gevelband beton (dekkend)		89,30 m1	2032	12														€ 1.889												€ 1.889
	Vervangen kitvoegen gevelband beton		89,30 m1	2020	12		€ 1.986												€ 2.518												€ 4.504
	Reinigen buitenschilderwerk gevelband beton (dekkend)		89,30 m1	2026	12								€ 559												€ 709						€ 1.268
4634	Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)	Corrosie (>1% van oppervlak)	59,91 m2	2020		€ 3.697																									€ 3.697
	Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)		59,91 m2	2032	12														€ 4.224												€ 4.224
4634	Buitenschilderwerk privacy scherm metaal (dekkend)	Voorgevel																													
	Groot schilderwerk privacy scherm metaal (dekkend)		2,00 sr	2020	12		€ 417												€ 529												€ 946
4634	Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)	Trappenhuis																													

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Stratnaam • Voorbeeld stad

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal		
■ Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)	Kale delen	51,84 m2	2026										€ 2.882																		€ 2.882		
4645 Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Trappenhuis																																
■ Groot schilderwerk plafond beton (dekkend)	Afbladderen	137,26 m2	2020				€ 4.405																									€ 4.405	
4645 Buitenschilderwerk plafond en diktekanten beton (dekkend)	Achtergevel																																
■ Groot schilderwerk plafond beton en diktekanten (dekkend)	Afbladderen	173,35 m2	2020				€ 5.563																									€ 5.563	
						€ 0	€ 62.901	€ 0	€ 0	€ 2.461	€ 0	€ 0	€ 22.526	€ 0	€ 0	€ 2.772	€ 0	€ 0	€ 71.787	€ 0	€ 0	€ 3.122	€ 0	€ 0	€ 44.692	€ 0	€ 0	€ 3.515	€ 0	€ 0	€ 213.778		
47 Dakafwerkingen																																	
4711 Dakbedekking bitumen (geballast)	Dak																																
	Opharken en reinigen grind	1342,64 m2	2033	15																	€ 6.431												€ 6.431
4711 Dakranden randstroken bitumen	Dak																																
	Vervangen dakranden randstroken bitumen	432,53 m1	2033	15																	€ 18.362												€ 18.362
4711 Dakrandafwerking daktrim metaal (aluminium)	Dak																																
	Vervangen dakrandafwerking daktrim metaal (aluminium)	271,40 m1	2033	15																	€ 11.916												€ 11.916
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.709	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.709	
52 Afvoeren																																	
5240 Binnenriolering standleiding	Inpandig																																
	Renovatie standleiding	48,00 won	2024	50							€ 52.996																						€ 52.996
	Inspectie standleiding	1,00 pst	2019	10		€ 1.210										€ 1.475										€ 1.798							€ 4.483
						€ 1.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.996	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.475	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.798	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 57.479		
57 Luchtbehandeling																																	
5731 Mechanische ventilatie afvoerkanaal lucht (collectief)	Inpandig																																
	Vervangen (mechanische) afvoerkanaal lucht (collectief)	48,00 won	2038	48																					€ 63.459								€ 63.459
	Reinigen (mechanische) afvoerkanaal lucht (collectief)	48,00 won	2020	6		€ 2.962							€ 3.336								€ 3.757											€ 10.054	
						€ 0	€ 2.962	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.336	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.757	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.513	
63 Verlichting																																	
6311 Elektra armaturen buitenlamp	Trappenhuis																																
	Vervangen armaturen buitenlamp	13,00 stk	2032	24																													
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.798
90 Terrein																																	
9032 Balkonhek spijlen metaal	Voorgevel																																
■ Herstellen balkonhek spijlen metaal	Roestvorming bij pootjes	1,00 pst	2020				€ 4.937																										€ 4.937
						€ 0	€ 4.937	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.937	
99 Algemeen																																	
9999 Hoogwerker tot 18 meter hoog	Voorgevel																																
	Hoogwerker 4 weken 18 meter hoog	1,00 pst	2041	24																							€ 7.514						€ 7.514
9999 Vaste steiger	Achtergevel																																
	Vaste steiger	1055,00 m2	2020	6		€ 45.898							€ 51.689								€ 58.210					€ 65.554							€ 221.352
						€ 0	€ 45.898	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 51.689	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.210	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.554	€ 0	€ 0	€ 7.514	€ 0	€ 0	€ 228.865		
Totaal object						€ 59.895	€ 122.928	€ 0	€ 0	€ 21.956	€ 52.996	€ 0	€ 349.226	€ 0	€ 0	€ 4.247	€ 0	€ 0	€ 197.451	€ 36.709	€ 0	€ 3.122	€ 0	€ 0	€ 309.125	€ 1.798	€ 0	€ 11.029	€ 0	€ 0	€ 1.170.481		

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport

Straatnaam

1234 AB Voorbeeld stad

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 23-2-2021

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
21	Buitenwanden	€ 12.100							€ 2.265						€ 21.544						€ 64.988						€ 100.897
23	Vloeren		€ 1.851						€ 1.556												€ 1.974						€ 5.381
24	Trappen en hellingen					€ 19.495																					€ 19.495
27	Daken		€ 361						€ 407						€ 458						€ 17.963						€ 19.188
31	Buitenwandopeningen		€ 1.643						€ 259.654						€ 35.885						€ 30.908						€ 328.090
34	Balustrades en leuning																				€ 9.704						€ 9.704
41	Buitenwandafwerkingen		€ 2.374						€ 7.793						€ 3.011						€ 9.884						€ 23.062
45	Plafondafwerkingen	€ 46.585																									€ 46.585
46	Schilderwerk		€ 62.901			€ 2.461			€ 22.526			€ 2.772			€ 71.787			€ 3.122			€ 44.692			€ 3.515			€ 213.778
47	Dakafwerkingen															€ 36.709											€ 36.709
52	Afvoeren	€ 1.210					€ 52.996					€ 1.475											€ 1.798				€ 57.479
57	Luchtbehandeling		€ 2.962						€ 3.336						€ 3.757						€ 63.459						€ 73.513
63	Verlichting														€ 2.798												€ 2.798
90	Terrein		€ 4.937																								€ 4.937
99	Algemeen		€ 45.898						€ 51.689						€ 58.210						€ 65.554			€ 7.514			€ 228.865
Totaal object		€ 59.895	€ 122.928	€ 0	€ 0	€ 21.956	€ 52.996	€ 0	€ 349.226	€ 0	€ 0	€ 4.247	€ 0	€ 0	€ 197.451	€ 36.709	€ 0	€ 3.122	€ 0	€ 0	€ 309.125	€ 1.798	€ 0	€ 11.029	€ 0	€ 0	€ 1.170.481

Kapitalisatie 25 - Jaren

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport

Straatnaam
1234 AB Voorbeeld stad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 23-2-2021

MD21-001 • VvE Voorbeeld rapport
Straatnaam • Voorbeeld stad

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2019	€ -59.895	€ 46.819	€ -13.076	100,00%
2020	€ -122.928	€ 46.819	€ -89.185	102,00%
2021	€ 0	€ 46.819	€ -42.365	104,04%
2022	€ 0	€ 46.819	€ 4.454	106,12%
2023	€ -21.956	€ 46.819	€ 29.317	108,24%
2024	€ -52.996	€ 46.819	€ 23.140	110,40%
2025	€ 0	€ 46.819	€ 69.959	112,61%
2026	€ -349.226	€ 46.819	€ -232.447	114,86%
2027	€ 0	€ 46.819	€ -185.628	117,16%
2028	€ 0	€ 46.819	€ -138.809	119,50%
2029	€ -4.247	€ 46.819	€ -96.236	121,89%
2030	€ 0	€ 46.819	€ -49.417	124,33%
2031	€ 0	€ 46.819	€ -2.598	126,82%
2032	€ -197.451	€ 46.819	€ -153.229	129,36%
2033	€ -36.709	€ 46.819	€ -143.119	131,95%
2034	€ 0	€ 46.819	€ -96.300	134,59%
2035	€ -3.122	€ 46.819	€ -52.602	137,28%
2036	€ 0	€ 46.819	€ -5.783	140,03%
2037	€ 0	€ 46.819	€ 41.036	142,83%
2038	€ -309.125	€ 46.819	€ -221.269	145,69%
2039	€ -1.798	€ 46.819	€ -176.248	148,60%
2040	€ 0	€ 46.819	€ -129.429	151,57%
2041	€ -11.029	€ 46.819	€ -93.638	154,60%
2042	€ 0	€ 46.819	€ -46.819	157,69%
2043	€ 0	€ 46.819	€ 0	160,84%
	€ -1.170.481	€ 1.170.481		

