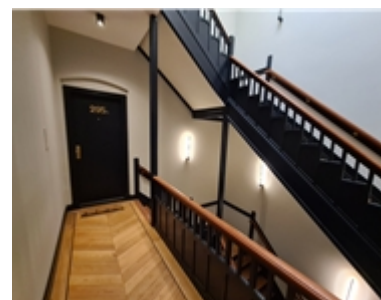


Meerjarenonderhoudsplan

VK22-005 • Voorbeeld MJOP

Adres

Stad



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2023**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 25 jaren**

MeerJarenOnderhoudsPlan

Het doel van een Meerjaren Onderhoudsplanung (MJOP) is inzicht te krijgen in de onderhoudskosten die noodzakelijk zijn om het pand de komende jaren in een goede staat van onderhoud te houden. Hierdoor kunnen financiële reserveringen plaatsvinden en is er de mogelijkheid het onderhoud af te stemmen op het (bedrijfs-) beleid en de gebruikers van het vastgoed.

A) Het MeerJarenOnderhoudsPlan

Tijdens de inspectie voor de MJOP worden de volgende kosten door middel van onderhoudsactiviteiten opgenomen:

- Achterstallig onderhoud (bevindingen) door het uitvoeren van een nulmeting wordt het direct noodzakelijke onderhoud bepaald;
- Planmatig onderhoud: hierin wordt het regulier onderhoud voor de komende jaren aangegeven om het pand in een goede staat van onderhoud te houden.

Van aangetroffen bevindingen / gebreken worden foto's gemaakt, welke in de rapportage zijn opgenomen. De werkplanung is opgesteld zodat u voor de komende periode weet welke activiteiten plaats zullen vinden. Hierdoor komt u nooit voor verrassingen te staan als het gaat om grote uitgaven. Op deze manier worden vervangingskosten die over bv. 14 jaar zal plaatsvinden, al meegenomen in de MJOP. Zo zal de reservering en de bijbehorende bijdrage per appartement juist bepaald kunnen worden.

Niet opgenomen in de MeerJarenOnderhoudsPlanning zijn de volgende kosten:

- Gebruiksonderhoud (binnenzijde van de appartementen en bergingen);
- Schoonmaakonderhoud;
- Individuele verwarmings-, warm-water-, elektra- en gasinstallaties;
- Prive aangebrachte zaken als bijvoorbeeld: rolluiken, zonwering, vloerafwerking op de balkons, en airco's.
- Riolering buiten het gebouw;
- Mutatie- en klachtenonderhoud;
- Onderhoud wat voortkomt uit vandalisme;
- Correctief onderhoud (wat voortkomt uit verbeteringen): uitgangspunt is instandhouding van de bestaande situatie, dus geen "upgrading".

B) Werkwijze

Ruimtes onder en tussen vloeren, wanden, achter plafondconstructies en dakbalken worden geïnspecteerd voor zover bereikbaar onder normale omstandigheden. Indien tijdens een inspectie blijkt dat bepaalde onderdelen of gedeelten van een object niet kunnen worden geïnspecteerd, zal dit in het rapport worden weergegeven. Indien tijdens inspectie blijkt dat bepaalde objecten en/of gedeelten daarvan zeer moeilijk en niet zonder gevaar bereikbaar zijn, dat uitsluitend ter beoordeling door de inspecteur, zullen deze objecten/gedeelten niet worden gekeurd en zal hier in de rapportage melding van worden gemaakt.

Zichtbare gebreken of tekortkomingen worden gerapporteerd. Verborgene gebreken worden tijdens deze inspectie niet geconstateerd, een vermoeden hiervan zal worden aangegeven.

Het doel evenals de aard en wijze van de visuele inspectie brengt met zich mee dat specialistische onderzoeken niet worden uitgevoerd, er geen metingen worden verricht, er geen berekeningen worden uitgevoerd en er geen onderdelen worden verwijderd, verschoven, opgetild, opgegraven etc. om achterliggende constructies en of installaties te kunnen beoordelen.

Kortom er vinden geen destructieve onderzoeken plaats. Voornoemde visuele inspectie is een momentopname. Dit betekent dat omstandigheden ten tijde van de inspectie sterk bepalend kunnen zijn voor de beoordeling. Dit heeft betrekking op weersomstandigheden, maar ook de mate waarin onderdelen zijn te beoordelen, zoals zicht en bereikbaarheid.

Het kan voorkomen dat een schade of gebrek wordt geconstateerd waarvan de oorzaak of ernst zonder aanvullend onderzoek niet goed kan worden vastgesteld. In voorkomende gevallen wordt hierover bij de onderzoeksresultaten een opmerking gemaakt. In die gevallen dat er in het inspectierapport staat vermeld dat een onderdeel niet of deels geïnspecteerd kan worden wordt een inschatting gemaakt, gebaseerd op eventuele (niet) geconstateerde relevante gebreken aan aanverwante onderdelen in combinatie met de kennis en ervaring van de inspecteur. Indien de opdrachtgever zekerheid wenst over een niet of deels inspecteerbaar onderdeel,

dient de opdrachtgever een nader / destructief / specialistisch onderzoek uit te laten voeren naar de kwaliteit van het betreffende onderdeel.

C) Raming van de kosten

De raming van herstelkosten en/of onderhoudskosten zijn gebaseerd op algemeen geaccepteerde eenheidsprijzen van materialen en normen voor arbeid en materiaalinzet door professionele bedrijven. Deze kosten hebben betrekking op herstel van gebreken en technisch noodzakelijk onderhoud ten einde het pand terug te brengen tot een redelijke staat van onderhoud, c.q. deze staat van onderhoud de komende jaren te handhaven.

In deze kosten zijn specifieke kosten voor uitvoering/ projectmanagement niet opgenomen. Verbeteringen of verfraaiingen zijn niet opgenomen. De kostenramingen dienen uitsluitend als zodanig te worden gehanteerd bij de beoordeling van het pand en zijn niet bedoeld als een aannemersbegroting.

Hoewel wordt getracht een zo nauwkeurig mogelijke raming te geven, kunnen aan de in het rapport genoemde prijzen geen rechten worden ontleend.

Lokale omstandigheden kunnen aanleiding zijn tot afwijkingen ten opzichte van de kostenramingen. PM-posten (pro memorie) en/of stelposten worden opgenomen indien het niet mogelijk is een exacte inschatting van noodzakelijk herstel of vervanging vast te stellen: de omvang van de kosten is niet vast te stellen (lekkage van verweerde dakbedekking kan leiden tot aantasting van de niet-zichtbare draagconstructie), de herstelkosten hangen sterk af van de gekozen oplossing (afwerking wanden, vervangen van vloer), pas na het vaststellen van de exacte oorzaak kunnen herstelkosten worden vastgesteld (fundering, vocht in kruipruimte), te vernieuwen onderdelen in het interieur zijn sterk afhankelijk van kwaliteit en uitvoering. Van een aantal van deze posten kan binnen ruime marges een schatting worden gemaakt.

D) Actualisatie

Indien eenmalig een MJOP opgesteld is, is het belangrijk deze periodiek te actualiseren.

Verschuivingen in de planning kunnen plaatsvinden doordat bv.:

- Materialen onder invloed van lokale omstandigheden (bv. weer, calamiteiten) een kortere of juist langere levensduur blijken te hebben, hierdoor verschuiven bedragen in de MJOP;
- Door bv. calamiteiten bepaalde activiteiten nieuw in de planning voorkomen.

Regulier wordt een MJOP eens per 3 à 4 jaar geactualiseerd. Graag informeren wij u over de mogelijkheden van deze actualisatie.

E) Technische staat

Beoordeling vindt plaats op basis van de NEN 2767 Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen.

Condiitiemeting beoogt een instrument te zijn voor het objectief en uniform meten van de fysieke kwaliteit van woningen en bouwdelen. De conditiemeting is te zien als een soort liniaal waarmee de technische staat van een woning of bouwdeel kan worden gemeten.

In de conditiemeting is een direct verband gelegd tussen de op een bouwdeel aan te treffen gebreken en de conditie van dat bouwdeel.

Deze conditie representeert zowel:

- 1) het belang (de ernst) van de aangetroffen degradatie (effect van de degradatie op de verschillende typen prestaties, waarbij de invloed op de veiligheid ernstiger is dan de invloed op esthetische prestaties)
- 2) als intensiteit (mate van degradatie: beginstadium, gevorderd stadium of eindstadium)
- 3) de omvang (welk deel van het beschouwde deel is aangetast) ervan. De resultaten uit belang / intensiteit / omvang van het gebrek worden vastgelegd door middel van een conditie.

De drie gebrek kenmerken bepalen samen de technische conditie van het element of het bouwdeel. Deze conditie gaat van uitstekend, goed, redelijk, matig, slecht tot zeer slecht.

F) Veilige toegang tot dak

Wanneer er werkzaamheden plaatsvinden op 2,5 meter of hoger op bijvoorbeeld een dak moeten er voorzieningen ten behoeve van valbeveiliging worden getroffen. Ook wanneer men niet boven de 2,5 meter werkzaam is op bijvoorbeeld platte daken maar waar wel risicofactoren aanwezig zijn is het noodzakelijk om voorzieningen voor valbeveiliging te treffen (Arbobesluit 3.16).

Slechts één medewerker mag, om zijn lijn te bevestigen, het dak onaangeliend betreden langs een gemarkeerde looproute of via een pad. Nadat deze persoon zichzelf heeft aangeliend dient hij een eventuele tweede medewerker te koppelen aan het ankerpunt zodat slechts één persoon het dak onaangeliend hoeft te betreden.

De veiligste manieren om een dak te betreden op volgorde van voorkeur:

- Via deur / permanente trap
- Kooiladder; begin op maximaal 2,5m hoogte. Wanneer het hoogteverschil meer dan 10m1 bedraagt dienen er "rustbordessen" te worden aangebracht (max 7,5 meter).
- Via raam
- Permanente gevelladder met middenrail
- Aanhaak- of geborgde ladder

Indien voornoemde niet mogelijk is kan het zijn dat het dak niet geïnspecteerd is / wordt en een aanname wordt gedaan.

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad
Algemene Objectgegevens
Code

Code VK22-005

Object

Naam Voorbeeld MJOP

Aantal eenheden 3

Adres Adres

Postcode 3023 BG

Plaats Stad

Inspecteur Ing. E. van Kleeff

Inspectiedatum 28-2-2022

Opdrachtgever
Technisch

Voorgevel locatie Oost

Monumentaal 'Overig monument'

Ligging van het object Centrum

Bouwjaar 1911

Renovatiejaar 2021

Financieel

Prijspeil 1-1-2022

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen Alle elementen met een 8 of 9 als conditiescore.

Opmerkingen eigenaar Niet in het onderhoudsplan opgenomen:
 - Individuele stook- en koelinstallaties.
 - Rookgasafvoerkanalen.
 - Armaturen balkons.

Weersgesteldheid Zonnig 9°C

Elementenoverzicht

VK22-005 • Voorbeeld MJOP

Adres
3023 BG Stad

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
1. Dak				
2716	Gootbekleding zink	1. Dak	5,70 m1	2
3120	Kozijn buiten hout	1. Dak	6,20 m2	2
3131	Buitendeur hout	1. Dak	1,00 st	2
3410	Balustrade hout	1. Dak	8,40 m1	2
3410	Dakterras schutting hout	1. Dak	10,70 m1	2
3720	Lichtstraat zink / glas	1. Dak	7,40 m2	2
4112	Gevelbekleding hout	1. Dak	11,32 m2	2
4320	Vloerafwerking dakterras vlonderplank hout	1. Dak	68,00 m2	2
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	1. Dak	1,00 st	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	1. Dak	6,20 m2	3
4711	Dakbedekking bitumen	1. Dak	100,80 m2	3
4711	Randstrook bitumineus	1. Dak	55,40 m1	3
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	1. Dak	7,30 m1	2
4711	Dakrandafwerking zink	1. Dak	10,45 m1	2
4711	Loodslabben plat dak	1. Dak	26,50 m1	2
4712	Dakpan keramisch	1. Dak	33,32 m2	2
4712	Dakbedekking zink hellend	1. Dak	6,81 m2	2
4712	Loodslab/loket hellend dak	1. Dak	24,22 m1	2
5124	Schoorsteen	1. Dak	2,00 st	2
5211	Hemelwaterafvoer pvc	1. Dak	2,20 m1	2
2. Voorgevel				
2110	Gevelconstructie metselwerk	2. Voorgevel	53,47 m2	2
2410	Buitentrap beton	2. Voorgevel	1,00 st	2

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3120	Raamdorpel beton	2. Voorgevel	4,20 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout	2. Voorgevel	39,53 m2	2
3122	Buitenraam hout	2. Voorgevel	13,00 st	2
3131	Buitendeur hout	2. Voorgevel	8,00 st	2
3410	Betonbanden, balustrade en gevelafdekking	2. Voorgevel	22,96 m1	2
3410	Balustrade balkon metaal	2. Voorgevel	2,70 m1	2
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	2. Voorgevel	53,47 m2	2
4112	Gevelbekleding natuursteen	2. Voorgevel	17,72 m2	2
4112	Gevelbekleding mozaïek	2. Voorgevel	3,92 m2	2
4322	Vloerafwerking entree + balkon tegels	2. Voorgevel	11,90 m2	2
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	2. Voorgevel	7,00 st	3
4621	Buitschilderwerk dakkapel bekleding hout dekkend	2. Voorgevel	1,00 st	2
4621	Buitschilderwerk gootconstructie hout dekkend	2. Voorgevel	5,70 m1	2
4621	Buitschilderwerk deur hout transparant	2. Voorgevel	1,00 st	3
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	2. Voorgevel	39,53 m2	3
4634	Buitschilderwerk balkon balustrade metaal	2. Voorgevel	2,70 m1	3
6311	Elektra armaturen buitenlamp	2. Voorgevel	3,00 st	2
9999	Vaste steiger	2. Voorgevel	91,40 m2	0
3. Achtergevel				
2110	Gevelconstructie buitenwang terras metselwerk	3. Achtergevel	12,51 m2	2
2110	Loodslabben opgaand werk	3. Achtergevel	23,60 m1	3
2410	Buitentrap hout	3. Achtergevel	1,00 st	2
3120	Raamdorpel natuursteen	3. Achtergevel	9,10 m1	2
3120	Kozijn buiten hardhout	3. Achtergevel	66,98 m2	3

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3122	Buitenraam hout	3. Achtergevel	14,00 st	2
3131	Buitendeur hout	3. Achtergevel	15,00 st	2
3410	Balustrade hout	3. Achtergevel	18,80 m1	5
4111	Gevelafwerking stucwerk	3. Achtergevel	83,00 m2	3
4111	Gevelafwerking buitenwang terras voegwerk platvol	3. Achtergevel	12,51 m2	2
4112	Gevelbekleding mozaïek	3. Achtergevel	1,83 m2	2
4112	Gevelbekleding incl. trapafwerking souterrain hout	3. Achtergevel	13,50 m2	2
4320	Balkon afwerking bitumen + houten vlonder	3. Achtergevel	22,00 m2	2
4320	Vloerafwerking souterrain vlonderplank hout	3. Achtergevel	19,55 m2	2
4322	Vloerafwerking terras tegels	3. Achtergevel	33,88 m2	2
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend	3. Achtergevel	15,00 st	3
4621	Buitschilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend	3. Achtergevel	22,15 m1	3
4621	Buitschilderwerk stalen balk balustrade	3. Achtergevel	16,30 m1	3
4621	Buitschilderwerk stucwerk	3. Achtergevel	83,00 m2	3
4624	Buitschilderwerk trap hout dekkend	3. Achtergevel	4,00 st	3
4631	Buitschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	3. Achtergevel	66,98 m2	4
4645	Buitschilderwerk plafond hout dekkend	3. Achtergevel	17,60 m2	2
4711	Randstrook balkon / terras bitumineus	3. Achtergevel	36,00 m1	2
4711	Dakrandafwerking dakterras aluminium trim	3. Achtergevel	8,40 m1	2
4711	Balkonrand afwerking zink	3. Achtergevel	8,70 m1	2
5211	Hemelwaterafvoer zink	3. Achtergevel	43,50 m1	2
5216	Dompelpomp	3. Achtergevel	1,00 st	9
9999	Vaste steiger	3. Achtergevel	66,00 m2	0

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4. Trappenhuis				
2410	Binnentrap hout	4. Trappenhuis	4,00 st	2
3231	Binnendeur won.toeg. hout	4. Trappenhuis	3,00 st	2
3231	Binnendeur entreehal hout	4. Trappenhuis	2,00 st	2
4212	Wandafwerking marmer	4. Trappenhuis	6,63 m1	2
4320	Vloerafwerking hout, visgraat incl. bies	4. Trappenhuis	20,48 m2	2
4322	Vloerafwerking marmer	4. Trappenhuis	3,82 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	4. Trappenhuis	2,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	4. Trappenhuis	4,00 st	2
4622	Binnenschilderwerk omkadering lichtstraat hout dekkend	4. Trappenhuis	4,56 m2	2
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden en plafond	4. Trappenhuis	223,23 m2	2
4624	Binnenschilderwerk trap incl. traphek hout dekkend	4. Trappenhuis	4,00 st	2
4632	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	4. Trappenhuis	26,35 m1	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	4. Trappenhuis	18,43 m2	2
4632	Binnenschilderwerk plinten, kolommen, regelwerk plafond etc.	4. Trappenhuis	124,70 m1	2
4634	Binnenschilderwerk balustrade en lambrisering hout dekkend	4. Trappenhuis	13,85 m2	2
5611	Radiatoren	4. Trappenhuis	3,00 st	9
6311	Elektra armaturen binnenlamp	4. Trappenhuis	13,00 st	2
6422	Intercominstallatie	4. Trappenhuis	1,00 st	9
6511	Brandmeldinstallatie brand-/rookmelder <i>Momenteel niet aanwezig</i>	4. Trappenhuis	1,00 pst	
9999	Bereikbaarheidsvoorzieningen	4. Trappenhuis	1,00 pst	0
5. Complex				
5124	Rookgasafvoerkanalen <i>Voor rekening individuele eigenaars</i>	5. Complex	3,00 won	

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
5240	Binnenriolering standleiding	5. Complex	3,00 won	9
9999	Herinspectie meerjarenonderhoudsbegroting (MJOP)	5. Complex	1,00 pst	
9999	Onvoorzien / dagelijks onderhoud	5. Complex	1,00 pst	0
6. Voortuin				
4622	Buitenschilderwerk postkast metaal	6. Voortuin	3,00 st	2
4634	Buitenschilderwerk spijlhek en poort staal	6. Voortuin	7,80 m1	3
8111	Postkasten metaal	6. Voortuin	3,00 st	2
9031	Tuinmuur metselwerk	6. Voortuin	6,20 m1	2
9032	Hekwerk, spijlhek staal	6. Voortuin	6,20 m1	2
9034	Draaiport loopport staal	6. Voortuin	1,00 st	2
9041	Terreinafwerking grind	6. Voortuin	1,00 pst	2
9041	Terreinverharding betontegels	6. Voortuin	9,65 m2	2
9042	Groenvoorziening tuin onderhoud	6. Voortuin	1,00 pst	
9052	Buitenriolering aansluiting	6. Voortuin	1,00 pst	9

Bevindingen

VK22-005 • Voorbeeld MJOP

Adres
3023 BG Stad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 10-3-2025

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad
RUWBOUW
21 Buitenwanden
2110 Loodslabben opgaand werk

Scheuren

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Nazien en klein herstel loodslabben		23,60 m1	€ 154

Bij een balkon op de achtergevel is een scheur in de loodsslab aangetroffen. Daar waar de omvang nog minimaal is en het vervangen van het lood erg tijdrovend en duur zal zijn, is het advies de loodsslabben na te lopen en daar waar nodig te herstellen middels loodstickers.


AFBOUW
31 Buitenwandopeningen
3120 Kozijn buiten hardhout

Houtrot

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Reservering t.b.v. houtrotherstel / deelvervanging		66,98 m2	€ 1.013

Houtrot aangetroffen in de onderdorpel t.p.v. het terras aan de achterzijde van het complex. Daar waar er geen opstaande rand aanwezig is en het hout direct op de vloerafwerking is bevestigd, zal het hout vochtig blijven bij regenval. De kans dat hier opnieuw houtrot zal optreden is dan ook aannemelijk. Het is nauwelijks mogelijk om de detaillering op een deugdelijke manier aan te passen zodat dit gebrek in de toekomst voorkomen kan worden.

In de begroting is bij elke schilderbeurt een budget voor houtrotherstel opgenomen.


34 Balustrades en leuningen
3410 Dakterras schutting hout

Stormschade

5 n.v.t.

Activiteit:	2022	Hvh
Reeds hersteld		1,00 pst

De schuttingen op het dak zijn omgewaaid n.a.v. een hevige storm. Aangenomen is dat dit reeds hersteld is.



VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad
34 Balustrades en leuningen
3410 Betonbanden, balustrade en gevelafdekking

Subelementen manco

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk tussen betonnen afdekkers		1,00 pst	€ 242

Het voegwerk tussen de betonnen afdekkers aan de voorzijde van het complex is plaatselijk uitgespoeld. Dit betreft voornamelijk een esthetisch nadeel. Geadviseerd wordt hier nieuw voegwerk aan te brengen.

Daarnaast zijn de afdekkers vervuild en vertonen mos aanslag. In de begroting is tijdens elke gevelonderhoudsbeurt een budget gereserveerd voor het reinigen hiervan.


3410 Balustrade hout

Stijfheid stabiliteit onvoldoende

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Herstellen balustrade hout		1,00 pst

De houten balustrade van het terras aan de achterzijde is niet deugdelijk bevestigd. Hierdoor is het risico op valgevaar aanwezig. Geadviseerd wordt om dit als 'verborgen gebrek' te melden bij de verkoper van de woning.


AFWERKINGEN
46 Schilderwerk
4621 Buitenschilderwerk stucwerk

Beschadiging

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Plaatselijk herstel + groot schilderwerk stucwerk		83,00 m2	€ 4.078

Het stucwerk aan de achtergevel vertoont plaatselijk barsten en beschadigingen. De VvE kan hierin overwegen om plaatselijk herstel uit te voeren. Echter zal er dan kleurverschil zichtbaar blijven. In de begroting is om deze reden het volledig schilderen van het stucwerk opgenomen.



VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad
46 Schilderwerk
4621 Buitenschilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend

Kale delen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend		22,15 m1	€ 1.647

Barsten en kale delen aangetroffen t.p.v. boeiboorden / overstekken aan de achterzijde van het complex. Dit is voornamelijk zichtbaar t.p.v. de dakrand. Geadviseerd wordt het geheel te voorzien van een schilderbeurt.


4621 Buitenschilderwerk stalen balk balustrade

Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk stalen balk balustrade		16,30 m1	€ 333

Corrosie geconstateerd t.p.v. de stalen balk welke ter versteviging van de houten balustrades dient. Geadviseerd wordt staal plaatselijk te ontroesten en te voorzien van een schilderbeurt.


4631 Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend

Laagdikte onvoldoende

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		6,20 m2	€ 309

Geadviseerd wordt de houten kozijnen op het dakterras mee te schilderen i.c.m. het gevelonderhoud.



VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad
46 Schilderwerk
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Barsten

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		39,53 m2	€ 1.973

Het schilderwerk van de houten buitenkozijnen aan de voorgevel van het complex vertoont plaatselijk barsten in het schilderwerk. Om houtrot te voorkomen, is het advies de houten kozijnen, ramen en deuren op korte termijn te voorzien van een schilderbeurt.

Hierbij is het raadzaam om voorafgaand een VTA (Verf Technisch Advies) op te laten stellen door een verfleverancier als bijv. Sigma / Sikkens. Hiermee wordt de juiste schilderbehandeling bepaald welke als onderlegger voor de offerte aanvragen gebruikt kan worden. Ook worden hierin garantieafspraken vastgelegd en kan er een eindinspectie (mogelijk tegen meerkosten) door de verf leverancier uitgevoerd worden.


4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

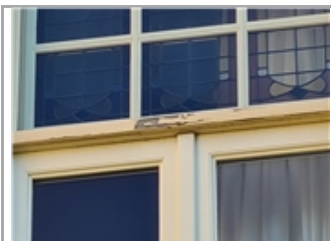
Verpoederen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		66,98 m2	€ 3.342

Het schilderwerk van de houten buitenkozijnen aan de achtergevel van het complex is verpoederd waarbij er plaatselijk barsten / kale delen zijn waargenomen in het schilderwerk. Dit zijn de eerste tekenen van verouderd schilderwerk. Om houtrot te voorkomen, is het advies de houten kozijnen, ramen en deuren op korte termijn te voorzien van een schilderbeurt.

Hierbij is het raadzaam om voorafgaand een VTA (Verf Technisch Advies) op te laten stellen door een verfleverancier als bijv. Sigma / Sikkens. Hiermee wordt de juiste schilderbehandeling bepaald welke als onderlegger voor de offerte aanvragen gebruikt kan worden. Ook worden hierin garantieafspraken vastgelegd en kan er een eindinspectie (mogelijk tegen meerkosten) door de verf leverancier uitgevoerd worden.



VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad
46 Schilderwerk
4634 Buitenschilderwerk spijlhek en poort staal

Corrosie

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Plaatselijk ontroesten en groot schilderwerk hek staal		7,80 m1	€ 473

Beginnende corrosie t.p.v. de tuinhek waargenomen. Geadviseerd wordt deze plaatselijk te ontroesten en te voorzien van een schilderbeurt.


47 Dakafwerkingen
4711 Dakbedekking bitumen

Losse naden

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Nazien en klein herstel dakbedekking		1,00 pst	€ 726

Ter plaatse van de dakopbouw is de overlapping nabij het dakterras niet deugdelijk bevestigd. Daarnaast zijn er op het dak t.p.v. de achtergevel enkele beschadigingen in het bitumen aangetroffen. Geadviseerd wordt een dakdekker in te schakelen om het dakbedekking te inspecteren en daar waar nodig 'klein herstel' uit te voeren.


4712 Loodslab/loket hellend dak

Deformatie, scheefstand

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Nazien en aankloppen loodslabben		1,00 pst	€ 61

Om inwatering te voorkomen, is het advies de loodslabben aan te kloppen i.c.m. de eerstvolgende gevelonderhoudsbeurt.



VK22-005 • Voorbeeld MJOP
 Adres • Stad

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

52 Afvoeren

5211 Hemelwaterafvoer zink

Geen gebrek

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Creëren afsluitbare opening		1,00 pst	€ 484

De zinken hemelwaterafvoer aan de achterzijde van het complex bestaat voor een groot deel uit een horizontale leiding welke zich langs het terras begeeft. De afschot hiervan is niet voldoende, maar er bestaat nog steeds een kans dat deze bij vervuiling (bladval) verstopt kan raken. Geadviseerd wordt een afsluitbare opening te creëren zodat de hemelwaterafvoer doorgespoten kan worden indien dit benodigd is.



5216 Dompelpomp

Geen geconstateerde gebreken

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh
Regelmatig inspecteren pomp		1,00 pst

Daar waar het souterrain verlaagd ligt en er geen opstaande rand aanwezig is bij de buitenkozijnen, bestaat de kans dat hier bij regenval water zal ophopen wanneer de pomp niet naar behoren functioneert. Wanneer dit gebeurt, zal het regenwater de woning binnendringen. Het is dus van belang dat de pomp ten allen tijden deugdelijk functioneert. Geadviseerd wordt de pomp regelmatig te laten inspecteren (evt. middels een onderhoudscontract) en tijdig te vervangen. Ook kan er uitgezocht worden of het mogelijk is een 2e pomp te plaatsen voor het geval er 1 in storing staat.



VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

INSTALLATIES ELECTRA

65 Beveiliging

6511 Brandmeldinstallatie brand-/rookmelder

Ontbrekende melder

1 Op korte termijn

Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Aanbrengen brandmelder		3,00 st	€ 750

Sinds 2003 is het conform het Bouwbesluit verplicht om brandmelders te plaatsen in nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten. Vanaf 1 juli 2022 is het ook verplicht om in de woningen brandmelders te plaatsen in bestaande bouw. Vooralsnog geldt deze verplichting niet voor de gemeenschappelijke vluchtroutes zoals entreehallen en trappenhuizen. Wel is de verwachting dat deze verplichting t.z.t. doorgevoerd zal gaan worden.

Los van de regelgeving, is het altijd aan te bevelen om zorg te dragen voor een veilig wooncomplex. Het advies is dan ook om namens de VvE brandmelders voor de entreehallen / trappenhuizen aan te schaffen. Het best is om deze brandmelders te koppelen met andere brandmelders in huis of eentje waar je een losse alarm op kan zetten. Zodra er een deur dicht is zijn de brandmelders namelijk veel slechter hoorbaar.

Hou hierbij rekening dat het plaatsen van brandmelders maatwerk is en het beste uitgevoerd kan worden door een daartoe gespecialiseerd bedrijf.

NB: Het daadwerkelijke benodigde bedrag is afhankelijk van het type brandmelder dat wordt toegepast. Deze variëren van € 20,- tot € 400,- per rookmelder. In de begroting is uitgegaan van brandmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimtes á € 250,- per rookmelder incl. btw en montage.



Totaal object

€ 15.585

Jaarplan 2023

VK22-005 • Voorbeeld MJOP

Adres
3023 BG Stad

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 10-3-2025

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2023
5. Complex				
9999	Onvoorzien / dagelijks onderhoud	Reservering t.b.v. onvoorzien / dagelijks onderhoud	1,00 pst	€ 1.000
	5. Complex			
Totaal object				€ 1.000

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

VK22-005 • Voorbeeld MJOP

Adres
3023 BG Stad

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 10-3-2025

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal		
1. Dak																																	
2716	Gootbekleding zink	1. Dak																															
	Vervangen gootbekleding zink				5,70 m1	2040	36																€ 1.194								€ 1.194		
	Nazien lasverbindingen gootbekleding zink				5,70 m1	2028	6				€ 58						€ 69												€ 98		€ 225		
3410	Dakterras schutting hout	1. Dak																															
■	Reeds hersteld	Stormschade			1,00 pst	2022																										€ 0	
3720	Lichtstraat zink / glas	1. Dak																															
	Nazien en klein herstel lichtstraat				7,40 m2	2040	18																€ 1.480									€ 1.480	
4320	Vloerafwerking dakterras vlonderplank hout	1. Dak																															
	Aanbrengen / vervangen slijtlaag laklaag				68,00 m2	2034	12										€ 5.205												€ 7.421			€ 12.626	
	(De)monteren vlonders t.b.v. onderhoud dakbedekking				68,00 m2	2040	24																€ 5.390									€ 5.390	
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	1. Dak																															
	Groot schilderwerk deur hout dekkend				1,00 st	2022	6				€ 116						€ 138						€ 165						€ 197			€ 616	
4631	Buitenschilderwerk kozijn hout dekkend	1. Dak																															
■	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend	Laagdikte onvoldoende			6,20 m2	2022																											€ 0
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend				6,20 m2	2028	6				€ 359						€ 428						€ 511						€ 611				€ 1.909
4711	Dakbedekking bitumen	1. Dak																															
■	Nazien en klein herstel dakbedekking	Losse naden			1,00 pst	2022																											€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast				100,80 m2	2040	24																€ 12.219										€ 12.219
	Optioneel: Meerkosten bij-isoleren PIR platen				100,80 m2	2040																	€ 8.878										€ 8.878
4711	Randstrook bitumineus	1. Dak																															
	Vervangen randstrook bitumineus				55,40 m1	2040	24																€ 3.534										€ 3.534
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	1. Dak																															
	Vervangen daktrim aluminium				7,30 m1	2040	24																€ 475										€ 475
4711	Dakrandafwerking zink	1. Dak																															
	Vervangen dakrandafwerking zink				10,45 m1	2040	24																€ 1.025										€ 1.025
	Nazien lasverbindingen dakrandafwerking zink				10,45 m1	2028	6				€ 76						€ 91												€ 130				€ 297
4712	Loodslab/loket hellend dak	1. Dak																															
■	Nazien en aankloppen loodslabben	Deformatie, scheefstand			1,00 pst	2022																											€ 0
	Nazien en aankloppen loodslabben				1,00 pst	2028	6				€ 70						€ 84						€ 100						€ 119				€ 373
5211	Hemelwaterafvoer pvc	1. Dak																															
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc				2,20 m1	2046	24																							€ 245			€ 245
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 678	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.015	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.971	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.821	€ 0	€ 50.485		
2. Voorgevel																																	
2110	Gevelconstructie metselwerk	2. Voorgevel																															
	Reinigen metselwerk				53,47 m2	2040	18																€ 1.997										€ 1.997
3120	Kozijn buiten hardhout	2. Voorgevel																															
	Reservering t.b.v. houtrotherstel / deelvervanging				39,53 m2	2022	6				€ 416						€ 497						€ 593						€ 708				€ 2.213
3120	Raamdorpel beton	2. Voorgevel																															
	Reinigen raamdorpel beton				4,20 m1	2022	6				€ 92						€ 110						€ 131						€ 157				€ 490
3122	Buitenraam hout	2. Voorgevel																															
	Vervangen hang- en sluitwerk				13,00 st	2046	24																						€ 7.358				€ 7.358
	Nazien en klein herstel raamrubbers & hang- en sluitwerk				13,00 st	2034	12										€ 938																€ 938
3131	Buitendeur hout	2. Voorgevel																															
	Vervangen hang- en sluitwerk				8,00 st	2046	24																						€ 4.488				€ 4.488
	Nazien en klein herstel deurrubbers & hang- en sluitwerk				8,00 st	2034	12										€ 577																€ 577
3410	Betonbanden, balustrade en gevelafdekking	2. Voorgevel																															
■	Vervangen voegwerk tussen betonnen afdekkers	Subelementen manco			1,00 pst	2022																											€ 0
	Vervangen voegwerk tussen betonnen afdekkers				1,00 pst	2046	24																						€ 478				€ 478
	Reinigen balustrade + gevelafdekking beton				22,96 m1	2022	6				€ 503						€ 601						€ 717					€ 856					€ 2.677
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	2. Voorgevel																															
	Plaatseelijk herstelvoegwerk geknipt				5,35 m2	2028	12				€ 1.144												€ 1.631										€ 2.774
4112	Gevelbekleding mozaïek	2. Voorgevel																															
	Onderhoud mozaïek (post voor specialist)				3,92 m2	2034	18										€ 1.647																€ 1.647
4112	Gevelbekleding natuursteen	2. Voorgevel																															
	Reinigen gevelbekleding natuursteen				17,72 m2	2022	6				€ 1.016						€ 1.214						€ 1.449						€ 1.730				€ 5.409
4322	Vloerafwerking entree + balkon tegels	2																															

3. Achtergevel									
2110	Loodslabben opgaand werk	3. Achtergevel							
■	Nazien en klein herstel loodslabben	Scheuren	23,60 m1	2022					€ 0
	Nazien en klein herstel loodslabben		23,60 m1	2028 6	€ 178	€ 213	€ 254	€ 304	€ 950
3120	Kozijn buiten hardhout	3. Achtergevel							
■	Reservering t.b.v. houtrotherstel / deelvervanging	Houtrot	66,98 m2	2022					€ 0
	Reservering t.b.v. houtrotherstel / deelvervanging		66,98 m2	2028 6	€ 1.174	€ 1.402	€ 1.674	€ 1.999	€ 6.251
3122	Buitenraam hout	3. Achtergevel							
	Vervangen hang- en sluitwerk		14,00 st	2046 24				€ 7.924	€ 7.924
	Nazien en klein herstel raamrubbers & hang- en sluitwerk		14,00 st	2034 12		€ 1.010			€ 1.010
3131	Buitendeur hout	3. Achtergevel							
	Vervangen hang- en sluitwerk		15,00 st	2046 24				€ 8.415	€ 8.415
	Nazien en klein herstel deurrubbers & hang- en sluitwerk		15,00 st	2034 12		€ 1.082			€ 1.082
3410	Balustrade hout	3. Achtergevel							
■	Herstellen balustrade hout	Stijfheid stabiliteit onvoldoende	1,00 pst	2022					€ 0
4111	Gevelafwerking stucwerk	3. Achtergevel							
	Reinigen stucwerk		83,00 m2	2028 12	€ 1.069		€ 1.524		€ 2.592
4112	Gevelbekleding mozaïek	3. Achtergevel							
	Onderhoud mozaïek (post voor specialist)		1,83 m2	2034 18		€ 769			€ 769
4320	Vloerafwerking souterrain vlonderplank hout	3. Achtergevel							
	Aanbrengen / vervangen slijtlaag laklaag		19,55 m2	2034 12		€ 1.496		€ 2.134	€ 3.630
4320	Balkon afwerking bitumen + houten vlonder	3. Achtergevel							
	Aanbrengen / vervangen slijtlaag laklaag		22,00 m2	2034 12		€ 1.684		€ 2.401	€ 4.085
4322	Vloerafwerking terras tegels	3. Achtergevel							
	Vervangen voegwerk tegels		33,88 m2	2040 24			€ 6.396		€ 6.396
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	3. Achtergevel							
■	Plaatselijk herstel + groot schilderwerk stucwerk	Beschadiging	83,00 m2	2022					€ 0
	Groot schilderwerk stucwerk		83,00 m2	2034 12		€ 4.460		€ 6.358	€ 10.818
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	3. Achtergevel							
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		15,00 st	2040 30			€ 3.779		€ 3.779
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		15,00 st	2022 6	€ 1.735	€ 2.072		€ 2.954	€ 6.760
4621	Buitenschilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend	3. Achtergevel							
■	Groot schilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend	Kale delen	22,15 m1	2022					€ 0
	Vervangen schilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend		22,15 m2	2040 30			€ 4.601		€ 4.601
	Groot schilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend		22,15 m2	2028 6	€ 1.909	€ 2.280		€ 3.251	€ 7.440
	Groot schilderwerk boeiboord / overstek hout dekkend								
4621	Buitenschilderwerk stalen balk balustrade	3. Achtergevel							
■	Groot schilderwerk stalen balk balustrade	Corrosie	16,30 m1	2022					€ 0

4. Trappenhuis										
4212	Wandafwerking marmer	4. Trappenhuis								
	Behandelen wandafwerking natuursteen marmer		6,63 m2	2034	12		€ 539		€ 768	€ 1.306
4320	Vloerafwerking hout, visgraat incl. bies	4. Trappenhuis								
	Aanbrengen slijtlaag laklaag		20,48 m2	2034	12		€ 3.283		€ 4.680	€ 7.963
4322	Vloerafwerking marmer	4. Trappenhuis								
	Behandelen vloerafwerking natuursteen marmer		3,82 m2	2034	12		€ 310		€ 442	€ 753
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		4,00 st	2034	12		€ 358		€ 511	€ 869
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00 st	2034	12		€ 349		€ 497	€ 846
4622	Binnenschilderwerk stucwerk wanden en plafond	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk stucwerk		223,23 m2	2034	12		€ 12.331		€ 17.581	€ 29.911
4622	Binnenschilderwerk omkadering lichtstraat hout dekkend	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk hout dekkend		4,56 m2	2034	12		€ 293		€ 418	€ 711
4624	Binnenschilderwerk trap incl. traphek hout dekkend	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk trap hout dekkend		4,00 st	2034	12		€ 2.894		€ 4.126	€ 7.020
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk kozijn hout dekkend		18,43 m2	2034	12		€ 990		€ 1.412	€ 2.402
4632	Binnenschilderwerk leuning hout transparant	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk leuning hout		26,35 m1	2034	12		€ 458		€ 654	€ 1.112
4632	Binnenschilderwerk plinten, kolommen, regelwerk plafond etc.	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk plinten, kolommen, regelwerk plafond etc.		124,70 m1	2034	12		€ 1.981		€ 2.825	€ 4.806
4634	Binnenschilderwerk balustrade en lambrisering hout dekkend	4. Trappenhuis								
	Groot schilderwerk balustrade hout dekkend		13,85 m2	2034	12		€ 744		€ 1.061	€ 1.805
6311	Elektra armaturen binnenlamp	4. Trappenhuis								
	Vervangen armaturen binnenlamp		13,00 st	2046	24				€ 9.341	€ 9.341
6422	Intercominstallatie	4. Trappenhuis								
	Vervangen huistoestellen		3,00 st	2036	15		€ 2.582			€ 2.582
	Vervangen intercominstallatie		1,00 st	2036	15		€ 4.472			€ 4.472
6511	Brandmeldinstallatie brand-/rookmelder	4. Trappenhuis								
	Aanbrengen brandmelder	Ontbrekende melder	3,00 st	2022						€ 0

10-3-2025

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

VK22-005 • Voorbeeld MJOP

Adres
3023 BG Stad

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 10-3-2025

Code	Hoofdgroep	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Totaal
1.	Dak						€ 678						€ 6.015						€ 34.971						€ 8.821		€ 50.485
2.	Voorgevel			€ 65			€ 10.519			€ 77			€ 14.357			€ 92			€ 23.166			€ 110			€ 28.285		€ 76.671
3.	Achtergevel				€ 339		€ 19.351			€ 393			€ 31.115		€ 456				€ 40.237	€ 528					€ 61.542		€ 153.961
4.	Trappenhuis										€ 979		€ 26.206		€ 7.054						€ 1.315				€ 46.704		€ 82.258
5.	Complex	€ 1.000	€ 1.030	€ 1.061	€ 1.799	€ 1.126	€ 1.159	€ 1.194	€ 2.025	€ 1.267	€ 1.305	€ 1.344	€ 2.279	€ 1.426	€ 1.469	€ 1.513	€ 2.565	€ 1.605	€ 1.653	€ 1.702	€ 2.887	€ 1.806	€ 1.860	€ 1.916	€ 3.250	€ 2.033	€ 42.273
6.	Voortuin				€ 1.198		€ 450			€ 1.891			€ 748		€ 1.610				€ 1.023	€ 7.689					€ 3.983		€ 18.592
Totaal object		€ 1.000	€ 1.030	€ 1.126	€ 3.336	€ 1.126	€ 32.158	€ 1.194	€ 2.025	€ 3.628	€ 2.283	€ 1.344	€ 80.720	€ 1.426	€ 10.588	€ 1.605	€ 2.565	€ 1.605	€ 101.050	€ 9.919	€ 4.202	€ 1.916	€ 1.860	€ 1.916	€ 152.584	€ 2.033	€ 424.240

Kapitalisatie 25 - Jaren

VK22-005 • Voorbeeld MJOP

Adres

3023 BG Stad

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 10-3-2025

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2023	€ -1.000	€ 12.265	€ 11.265	100,00%
2024	€ -1.030	€ 12.633	€ 22.868	103,00%
2025	€ -1.126	€ 13.012	€ 34.754	106,09%
2026	€ -3.336	€ 13.402	€ 44.820	109,27%
2027	€ -1.126	€ 13.804	€ 57.499	112,55%
2028	€ -32.158	€ 14.218	€ 39.560	115,93%
2029	€ -1.194	€ 14.645	€ 53.010	119,41%
2030	€ -2.025	€ 15.084	€ 66.070	122,99%
2031	€ -3.628	€ 15.537	€ 77.979	126,68%
2032	€ -2.283	€ 16.003	€ 91.699	130,48%
2033	€ -1.344	€ 16.483	€ 106.838	134,39%
2034	€ -80.720	€ 16.978	€ 43.095	138,42%
2035	€ -1.426	€ 17.487	€ 59.157	142,57%
2036	€ -10.588	€ 18.012	€ 66.580	146,85%
2037	€ -1.605	€ 18.552	€ 83.527	151,26%
2038	€ -2.565	€ 19.108	€ 100.070	155,80%
2039	€ -1.605	€ 19.682	€ 118.147	160,47%
2040	€ -101.050	€ 20.272	€ 37.369	165,28%
2041	€ -9.919	€ 20.880	€ 48.330	170,24%
2042	€ -4.202	€ 21.507	€ 65.634	175,35%
2043	€ -1.916	€ 22.152	€ 85.870	180,61%
2044	€ -1.860	€ 22.817	€ 106.826	186,03%
2045	€ -1.916	€ 23.501	€ 128.411	191,61%
2046	€ -152.584	€ 24.206	€ 33	197,36%
2047	€ -2.033	€ 24.932	€ 22.932	203,28%
	€ -424.240	€ 447.173		

VK22-005 • Voorbeeld MJOP
Adres • Stad

