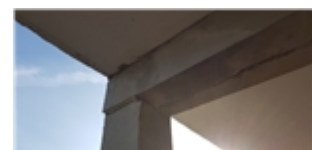


Meerjarenonderhoudsplan

91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet

Westersingel - MJOB Compleet

Spijkenisse



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2019**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 25 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 25 jaren**
- **Planning**

Inhoudsopgave

- Inleiding
- Methodiek conditiemeting
- Voorwaarden
- Algemene objectgegevens
- Elementen overzicht
- Bevindingen
 - Exterieur
 - Interieur
 - Installaties (indien aanwezig)
- Jaarplan 2019
- Overzicht 25-jarenplan

Inleiding

Voor u ligt de meerjaren onderhoudsrapportage en –begroting (MJP) van uw gebouw. Een onderhoudsrapportage geeft inzicht in de te verwachten onderhoudsbehoefte over een periode van 25 jaar. De onderhoudsplanning is gebaseerd op de registratie van alle bouwdelen incl. de gebreken. De hieruit voortvloeiende onderhoudswerkzaamheden worden ontleend aan de verwachte theoretische levensduur.

Per bouwdeel wordt de theoretische levensduur getoetst aan de specifieke omstandigheden zoals ligging, conditie, kwaliteit en gebruik. Bovendien worden de onderhoudswerkzaamheden in onderling verband bekeken zodat de onderhoudsbehoefte van verschillende onderdelen op elkaar kunnen worden afgestemd.

De bouwkundige informatie die ten grondslag ligt aan de onderhoudsplanning wordt beperkt tot de belangrijkste kostenbepalende elementen zoals kozijnen, ramen, deuren, daken, gevels en installaties. Daarbij wordt rekening gehouden met de specifieke wensen van de VvE en met de eventuele nieuwe (technische) inzichten en prijzen.

Deze onderhoudsrapportage is niet gebaseerd op constructieve / bouwfysische berekeningen. Tevens wordt er tijdens de inspectie geen destructief onderzoek uitgevoerd zoals hak of breekwerk. Ook inspecteren wij geen asbest houdende producten. Aanvullend onderzoek op dergelijk gebied is op aanvraag mogelijk.

De inspectie wordt vanuit binnen en buiten het gebouw uitgevoerd, mits deze toegankelijk en veilig te betreden zijn

Methodiek conditiemeting

De bouwdelen en installaties worden visueel geïnspecteerd en voorzien van een conditiescore. De conditiescore is afhankelijk van de geconstateerde gebreken per bouwdeel of installatie, welke is berekend aan de hand van de volgende stappen.

1) Het bepalen van het gebrek

Dit is de belangrijkste factor binnen het kader van gebreken vastleggen.

Het gebrek is te verdelen in:

- Geringe gebreken
- Serieuze gebreken
- Ernstige gebreken

2) Het bepalen van de omvang

Hierbij wordt bepaald wat de hoeveelheid van het gebrek is.

3) Het bepalen van de intensiteit

De intensiteit geeft aan in welke stadium het gebrek zich bevindt, dit wordt als volgt ingedeeld;

- Begin stadium
- Gevorderd stadium
- Eindstadium

4) Het risico inschatten doormiddel van de risicoscore

Naast de conditiemeting worden ook risico's ingeschat. Samen met de conditiescores vormen de risico's de basis voor de onderhoudsrapportage. De risico's worden weergegeven in de parameters;

Veiligheid / gezondheid

Dit betreft risico's op lichamelijk letsel voor gebruikers of bezoekers etc.

Aantasting cultuurhistorische waarde

Dit aspect richt zich op gebreken die de cultuurhistorische waarde van het gebouw of bouwdeel beïnvloed.

Gebruik en bedrijfsproces

Het risico dat bij het gebruik van een gebouw, ruimten of installaties extra kosten met zich meebrengt indien dit niet meer functioneert.

Toename klachtenonderhoud

Dit aspect richt zich op de eventuele (financiële) toename van reparaties op grond van verzoek van bijvoorbeeld gebruikers.

Vervolgschade

Het aspect vervolgschade richt zich op de eventuele meerkosten die zullen ontstaan indien een gebrek niet wordt hersteld.

Beleving, esthetica

Dit aspect richt zich op zaken welke zoals esthetica, het aanzien etc.

De uitkomst van de bovengenoemde bevindingen wordt vertaald in de eerder genoemde conditiescore. De conditiescore wordt weergegeven aan de hand van een zespuntsschaal. De conditiescore is in de rapportage zichtbaar bij hoofdstuk “Elementen overzicht”.

Rekenmethodiek bij meer dan 1 gebrek

Het kan voorkomen dat een bouw- of installatiedeel meer dan 1 gebrek heeft. Deze gebreken bepalen gezamenlijk de conditie van het bouw- of installatiedeel. Hierbij geldt dat bij meerder gebreken op hetzelfde oppervlak het gebrek van de hoogste categorie bepalend is.

Installaties

Indien een installatie niet op basis van waar te nemen gebreken is te beoordelen en het betreft een aan slijtage onderhevig installatiedeel dan kan de conditie worden bepaald op basis van ouderdom. Dit geldt uitsluitend voor installaties die niet te beoordelen zijn volgens de conditiemeting.

Gestandaardiseerde rapportage

De bevindingen van de inspectie worden op een gestandaardiseerde wijze gerapporteerd. Het object is verdeeld in een aantal bouwdelen. Bij deze bouwdelen wordt aangegeven welke gebreken geconstateerd zijn en welke herstelwerkzaamheden noodzakelijk worden geacht zijn om het bouwdeel weer in duurzame staat terug te brengen. De locatie van de gebreken wordt globaal aangegeven. Visueel niet waarneembare gebreken, zogenaamde verborgen gebreken, kunnen niet worden gerapporteerd. Indien de inspecteur twijfels heeft over de kwaliteit van een bepaald onderdeel, zal aangegeven worden dat specialistisch onderzoek noodzakelijk is.

Financiële toelichting

De genoemde bedragen (herstelkostenindicatie) zijn een inschatting van de kosten voor het repareren of vervangen van bouwdelen die gebreken vertonen. Het betreffen de noodzakelijke werkzaamheden uitgedrukt in een totale onderhoudsbijdrage per jaar. De kosten zullen stijgen indien de werkzaamheden niet in het gewenste jaar plaatsvinden. Bij het bepalen van de herstelkosten worden geen verbeteringen van de bestaande situatie meegenomen. Naast herstelkosten wordt een inschatting gemaakt van kosten voor kleinere reparaties waarop men moet rekenen maar die niet als gebrek/tekortkoming zijn vermeld.

Begeleidingskosten

In de Meerjaren Onderhouds Planning zijn budgetten opgenomen inclusief (hoog en laag tarief) BTW en exclusief begeleidingskosten.

BTW percentage

Per ingang van 01 oktober 2012 is het BTW percentage vastgesteld op 21 %.

Schilder- en stukadoorswerk bij gebouwen van 2 jaar of ouder:

Momenteel is er een verlaagd BTW tarief van kracht (9% BTW gehele project) op het schilder- en stukadoorswerk aan gebouwen ouder dan 2 jaar.

Wanneer een woning in verschillende stadia tot stand is gekomen, dient voor de toepassing van het 6%-tarief de woning voor ten minste 50% te bestaan uit delen die ouder zijn dan 2 jaar. Als een pand niet vanaf het begin als particuliere woning in gebruik is geweest, maar pas later tot particuliere woning is verbouwd (bij voorbeeld een oud monumentaal pakhuis dat tot een appartementencomplex is omgebouwd), is voor de toepassing van het verlaagde tarief beslissend het tijdstip waarop het pand voor het eerst als particuliere woning in gebruik is genomen.

Na-isoleren buitenschil gebouwen bij gebouwen van 2 jaar of ouder:

Ook na 1 juli 2015 is het verlaagde BTW tarief van kracht (9% BTW op de component arbeid) voor het na-isoleren bij het renoveren van gebouwen ouder dan 2 jaar. Het na-isoleren van de woning is hierdoor aantrekkelijk en is van toepassing op bijvoorbeeld dakisolatie, spouwmuurisolatie, kruipruimte isolatie en dubbel glas en dergelijken.

Prijspeil

De opgevoerde reserveringen zijn bijgesteld tot het reële prijspeil 2019.

Indexeringscijfer

Het indexcijfer voor 2019 is vastgesteld op 1,2%.

Voorwaarden

Aansprakelijkheid is uitgesloten in de volgende gevallen:

- schade verband houdend met onjuiste kostenindicaties;
- schade door het niet in het rapport vermelden van bodemverontreiniging / milieuproblemen;
- alle onderdelen die geen beoordeling hebben gekregen;
- schade door oorzaken van buitenaf aan bouwdelen;
- gevolgschade van achterstallig onderhoud;

De opdrachtgever heeft het recht om de inhoud van het door Van Kleeff Vastgoed opgestelde rapport na ontvangst te controleren op juistheid en volledigheid en binnen 30 dagen na dagtekening wijzigingen en /of aanmerkingen aan Van Kleeff Vastgoed door te geven. Tenzij binnen 30 dagen wijzigingen en/of aanmerkingen zijn kenbaar gemaakt, wordt opdrachtgever geacht onvoorwaardelijk akkoord te gaan met genoemde rapportage en keuring.

De algemene voorwaarden zijn te downloaden op www.vk-vastgoed.nl.

Van Kleeff Vastgoed
Van t' Hoffstraat 33
2665 JL Bleiswijk
Telefoon: 06-20801753

Algemene Objectgegevens

Code

Code 91870-1

Object

Naam VvE Westhoek - MJOB Compleet

Aantal eenheden 55

Adres Westersingel - MJOB Compleet

Postcode 1234 Ab

Plaats Spijkenisse

Inspecteur Van Kleeff Vastgoed

Inspectiedatum 19-10-2018

Opdrachtgever

Naam Fictief Bedrijf

Adres Amstelstraat 1

Postcode 1234 AB

Plaats Rotterdam

Postadres Postbus 5000

Telefoon 088 123 45 678

E-mailadres info@fictiefbedrijf.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord-West

Monumentaal nee

Ligging van het object Stedelijk

Financieel

Prijspeil 2-11-2018

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 6,0%

Overige

Opmerkingen eigenaar - Deuren en gevelkozijnen incl. schilderwerk v.r.v. bewoner/eigenaar (Vastgelegd in een VvE vergadering?). Vooralsnog wel in MJOB opgenomen
- Zonneschermen v.r.v. bewoner/eigenaar.

Weersgesteldheid Zonnig

Elementenoverzicht

91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet

Westersingel - MJOB Compleet
1234 Ab Spijkenisse

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevel hoogwerkvoorziening(en)	Achtergevel	1,00 pst	
Gevel hoogwerkvoorziening(en)	Voorgevel	1,00 pst	0
Gevelafwerking coating	Achtergevel	170,00 m2	2
Gevelafwerking stucwerk (gecoat)	Liftofbouw	72,00 m2	4
Gevelafwerking stucwerk (gecoat)	Opbouw CV afvoer	30,00 m2	4
Gevelafwerking coating	Voorgevel	229,00 m2	3
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Noordgevel	365,00 m2	4
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Oostgevel	307,00 m2	4
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Westgevel	314,00 m2	4
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Zuidgevel	725,00 m2	4
Waterslag raamdorpel (keramisch)	Voorgevel	110,00 m1	2
Gevelaansluiting opgaand lood (bladlood)	Achtergevel	38,00 m1	2
Gevelaansluiting opgaand lood (bladlood)	Voorgevel	425,00 m1	2
Hemelwaterafvoer kunststof (pvc)	Achtergevel	126,00 m1	2
Hemelwaterafvoer kunststof (pvc)	Voorgevel	163,00 m1	2
Balkons			
Balkon- galerij privacyscherm hardglas in aluminium (gemoffeld)	Achtergevel	8,00 st	2
Balkon- galerij doorvoer (gietijzer)	Achtergevel	60,00 stk	2
Balkon- galerij doorvoer (gietijzer)	Voorgevel	55,00 stk	2
Buitenkozijnen			
Gevelkozijn (hardhout)	Gevels rondom	865,00 m2	2
Gevelkozijn metaal (aluminium)	Achtergevel	844,00 m2	2
Gevelkozijn metaal (aluminium)	Voorgevel	70,00 m2	3
Geveldeuren metaal (aluminium)	Achtergevel	55,00 st	2
Geveldeuren hout (hardhout)	Gevels rondom	115,00 st	2
Garagedeur	Voorgevel	26,00 st	2
Daken			
Dakbedekking bitumen (geballast)	Hoog dak	763,00 m2	4
Dakbedekking bitumen (geballast)	Laag dak	475,00 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Dakranden randstroken bitumen	Hoog dak	189,00 m1	2
Dakranden randstroken bitumen	Laag dak	99,00 m1	2
Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm	Hoog dak	1,00 stk	6
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Hoog dak	178,00 m1	2
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Laag dak	99,00 m1	2
Bliksembeveiliging	Hoog dak	1,00 pst	6
Dakrandafwerking opgaand gevelwerk (bladlood)	Hoog dak	20,40 m1	2
Schoorstenen			
Schoorsteen afwerking voegwerk (platvol)	Laag dak	5,00 st	2
Schoorsteen afdekplaat (beton)	Hoog- en laag dak	12,00 stk	3
Schoorsteen randaansluiting plat dak (bladlood)	Hoog dak	25,00 m1	2
Schoorsteen randaansluiting plat dak (bladlood)	Laag dak	18,00 m1	2
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Achtergevel	55,00 stk	2
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Achtergevel	381,00 m2	2
Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)	Voorgevel	484,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelkozijnpanelen hout (dekkend)	Achtergevel	147,00 m2	2
Buitenschilderwerk gevelkozijnpanelen hout (dekkend)	Voorgevel	110,00 m2	2
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (transparant)	Voorgevel	65,00 stk	2
Buitenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) aluminium	Achtergevel	844,00 m2	4
Buitenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) aluminium	Voorgevel	70,00 m2	2
Buitenschilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	Achtergevel	55,00 stk	4
Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)	Achtergevel	204,00 m2	3
Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)	Voorgevel	468,00 m2	1
Buitenschilderwerk garagedeur (dekkend)	Voorgevel	127,00 m2	2
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Achtergevel	129,00 m1	3
Buitenschilderwerk constructie beton (dekkend)	Achtergevel	41,00 m2	2
Buitenschilderwerk constructie beton (dekkend)	Dak	53,00 m2	4
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Voorgevel	116,00 m1	2
Buitenschilderwerk constructie beton (dekkend)	Voorgevel	153,00 m2	2

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Achtergevel	191,00 m2	3
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)	Voorgevel	443,00 m2	2
Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Achtergevel	241,00 m2	4
Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Voorgevel	553,00 m2	2
Vloeren			
Vloerafwerking tegelwerk	Inpandig bergingen	45,00 m2	2
Vloerafwerking tegelwerk	Inpandig trappenhuis	70,00 m2	2
Inrichting			
Postkasten	Inpandig	55,00 stk	2
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk deur hout (enkelzijdig)(dekkend)	Inpandig	63,00 st	2
Binnenschilderwerk deur hout (dubbelzijdig)(dekkend)	Inpandig	169,79 st	2
Binnenschilderwerk binnenkozijn hout (dekkend)	Inpandig	177,00 m2	2
Binnenschilderwerk postkasten metaal (dekkend)	Inpandig	22,00 m2	2
Binnenschilderwerk traphek spijlen metaal (dekkend)	Inpandig	110,00 m1	2
Klimaatinstallaties			
Verwarmings-installatie centrale verwarming (collectief)	Technische ruimte	1,00 pst	8
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnenlamp (energiezuinig)	Interieur	12,00 stk	2
Elektra armaturen buitenlamp (energiezuinig)	Exterieur	75,00 stk	9
Huistelefoon-installatie (door videofoon)	Interieur Hoofdentree en woningen	55,00 st	9
Transportvoorziening			
Personenlift (tractie)	Interieur Liftinstallatie	1,00 pst	3
Beveiligingsinstallaties			
Brandpreventie droge blusleiding	Inpandig	1,00 pst	0
Brandpreventie poederblusser	Inpandig	7,00 stk	
Diversen			
Onderhoudscontract groenvoorziening		1,00 pst	0
Onderhoudscontract brandpreventie - Geen contract maar oproepbasis	eFBé Beveiligingen	1,00 pst	
Onderhoudscontract CV-installatie (prestatie all-in)	Energiewacht	1,00 pst	0
Onderhoudscontract liftkeuring	Liftinstituut	1,00 pst	

**91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet
Westersingel - MJOB Compleet • Spijkenisse**



Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Onderhoudscontract bliksembeveiliging	NAB	1,00 pst	0
Onderhoudscontract riolontstopping	RRS	1,00 pst	
Onderhoudscontract lift-installatie(s) (standaard)	Thyssen Krupp	1,00 pst	0

Bevindingen

91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet

Westersingel - MJOB Compleet
1234 Ab Spijkenisse




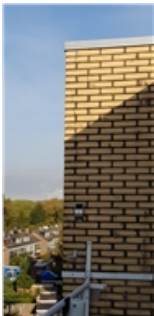
Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none">1- Op korte termijn uitvoeren.2- Op middellange termijn uitvoeren.3- Op lange termijn uitvoeren.4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie





Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Exterieur

01 Gevels

<p>Gewelafwerking coating</p> <p>Aangroei mos, algen Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2019</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reinigen coating</td> <td></td> <td>18,00 m2</td> <td>363</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mosaangroei op de bovenzijde van de betonnen lateien aan de achterzijde van het complex. Tijdens de eerstvolgende gevel-onderhoudsbeurt reinigen.</p>	Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	Reinigen coating		18,00 m2	363	
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal						
Reinigen coating		18,00 m2	363						
<p>Gewelafwerking stucwerk (gecoat)</p> <p>Scheuren niet constructief Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2019</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen gevelbekleding liftopbouw</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>11.435</td> </tr> </tbody> </table> <p>Het stucwerk van de liftopbouw is op diverse pleken gescheurd of afgebrokkeld. Dit komt vermoedelijk door de werking van verschillende bouwdelen (metselwerk/stucwerk) en/of een slechte hechting. Door bijkomende vochtintreding wordt dit proces versneld. Om deze gebreken in de toekomst te voorkomen is het advies om het stukwerk te verwijderen en de liftopbouw te bekleden met een duurzamer materiaal. Trespa beplating is hierin een logisch alternatief.</p>	Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	Herstellen gevelbekleding liftopbouw		1,00 pst	11.435	
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal						
Herstellen gevelbekleding liftopbouw		1,00 pst	11.435						
<p>Gewelafwerking coating</p> <p>Beschadiging Urgentie: 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2019</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Herstellen stucwerk en betonschades</td> <td></td> <td>1,00 pst</td> <td>5.381</td> </tr> </tbody> </table> <p>Aan de voorgevel zijn betonschades geconstateerd. Het is niet duidelijk of dit nog een garantiezaak is.</p> <p>Wel dient dit zo snel mogelijk opgepakt te worden om verdere schade te voorkomen.</p>	Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	Herstellen stucwerk en betonschades		1,00 pst	5.381	
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal						
Herstellen stucwerk en betonschades		1,00 pst	5.381						
<p>Gewelafwerking voegwerk (platvol)</p> <p>Uitgespoeld/afwezig voegwerk Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Activiteit:</th> <th>2019</th> <th>Hvh</th> <th>Totaal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Partieel vervangen gewelafwerking voegwerk (platvol)</td> <td></td> <td>60,00 m2</td> <td>4.036</td> </tr> </tbody> </table> <p>Het voegwerk is op eental delen van het complex in een slechte staat. Het is bros en heeft niet meer voldoende body. Hierdoor komt er vocht in het voeg- en metselwerk wat het proces versnelt en vorstschade veroorzaakt. Op de bovenste etage aan de achterzijde is duidelijk te zien dat het metselwerk al begint te scheuren. Dit levert een gevaarlijke situatie op omdat het metselwerk op ten duur los zal laten en naar beneden zal vallen.</p>	Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	Partieel vervangen gewelafwerking voegwerk (platvol)		60,00 m2	4.036	
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal						
Partieel vervangen gewelafwerking voegwerk (platvol)		60,00 m2	4.036						

05 Daken

<p>Dakbedekking bitumen (geballast)</p> <p>Kleine gebreken loodslabben en afdekkappen</p> <hr/> <p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Klein herstel lood en afdekkappen 1,00 pst 1.076</p> <p>Op het dak zijn kleine gebreken geconstateerd als ontbrekende afdekkappen en verouderde loodslabben. Het advies is om eenmalig het dak na te lopen en deze gebreken te herstellen. Voor de levensduur van het dak te verlengen is het advies om een onderhoudscontract af te sluiten zodat het dak jaarlijks op kleine gebreken nagelopen wordt.</p>	
<p>Dakbedekking bitumen (geballast)</p> <p>Aangroei mos, algen Urgentie: 3 Op lange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Reinigen/behandelen grint 552,00 m2 4.827</p> <p>Op de noordzijde van het hoge dak is veel mosaangroei aanwezig op en tussen het grint. Hierdoor watert het dak niet meer goed af bij regenval en zal op de lange termijn het dakbedekking aangetast worden. Het advies is om dit deel van het dak te reinigen met mosbestrijder of groene aanslagbestrijder.</p>	
<p>Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm</p> <p>Dak Ontbrekende (onder-)delen Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>Vervangen dakluik incl. aanbrengen bevestigingen trap 1,00 pst 1.614</p> <p>Dakluik onveilig! Geen bevestiging voor de ladder en een zwaar luik zonder scharnieren. Het advies is om hier een nieuw luik incl. slot en bevestigingen voor de ladder te plaatsen.</p>	
<p>Bliksembeveiliging</p> <p>Materiaaltoepassing foutief Urgentie: 1 Op korte termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2019 Hvh Totaal</p> <p>De- en monteren dakveiligheidsvoorzieningen bliksembeveiliging incl klein herstel 1,00 pst 1.749</p> <p>De bliksemgeleiders zijn de laatste jaren duidelijk niet onderhouden en gekeurd. Op enkele plekken zijn de geleiders ook niet meer deugdelijk bevestigd. Om de functie van de bliksemgeleiders te herstellen, zal hier onderhoud gepleegd moeten worden en is het advies om een onderhoudscontract af te sluiten waarin er een jaarlijkse controlebeurt plaatsvindt.</p>	

06 Schoorstenen

Schoorsteen afdekplaat (beton)

Aantasting afwerklaag

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Conserveren schoorsteen afdekplaat (beton) mbv butumineuze innertol		12,00 st	1.614

Het schilderwerk op de betonnen afdekplaten op het dak is afgebladderd. De evt. gebreken zijn minimaal waardoor dit gebrek geen hoge prioriteit heeft. Wel zal het tzt een keer aangepakt moeten worden. Het advies is om de afdekplaten te behandelen met een butumineuze innertol.

09 Buitenschilderwerk

Buitenschilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)

Barsten

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2022	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk kozijn incl ra(a)m(en) hout (dekkend)		484,00 m2	26.257

Het schilderwerk verkeerd over het algemeen in een redelijke tot goede staat. Wel zijn er enkele woningen waarbij het schilderwerk van de kozijnen tekenen van veroudering (scheuren) vertonen. Dit komt omdat de kozijnen niet namens de VvE geschilderd worden, maar door de bewoners/eigenaren zelf. Om een hoogwaardige en uniforme kwaliteit te krijgen, is het advies om de houten kozijnen namens de VvE door vakkundige schilders te laten schilderen.

Buitenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) aluminium

Corrosie (>1% van oppervlak)

Urgentie: 1 Op korte termijn






Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Groot schilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m(en) aluminium		844,00 m2	53.364

Er is filiforme corrosie geconstateerd, dit is zeer moeilijk te bestrijden. Ondanks een goede voorbehandeling en een corrosiewerend verfsysteem, is herhaling van deze corrosievorm niet uitgesloten.

Kozijnen dienen ontvet en geschuurd te worden waarna ze behandeld kunnen worden met een 2 componenten mulitprimer.

09 Buitenschilderwerk

Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)				
Afladderen Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)		204,00 m2	13.722	
Het schilderwerk van de balkonhekken zijn afgebladderd. Het advies is om deze tijdens de volgende gevelonderhoudsbeurt te schilderen.				
Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend)				
Kale delen Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2019	Hvh		
Herstellen schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend)		468,00 m2		
Het schilderwerk aan de voorgevel heeft her en der kale delen. Gezien dit vorig jaar geschilderd is, zou dit nog onder garantie hersteld moeten worden.				
Buitenschilderwerk plafond beton (dekkend)				
Afladderen Urgentie: 1 Op korte termijn				
Activiteit:	2022	Hvh	Totaal	
Groot schilderwerk plafond beton (dekkend)		191,00 m2	15.542	
Het plafond schilderwerk aan de achtergevel van het hoge complex bladdert af. Een hoog vochtpercentage in de betonnen balkonvloer is hiervan de oorzaak. Dit probleem (zie gebrek vloerafwerking balkons) zal eerst verholpen moeten worden voordat men begint met het schilderen van de plafonds.				

09 Buitenschilderwerk

Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)			
Beschadiging			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Verwijderen bestaande vloerafwerking en aanbrengen vloerafwerking beton coating (dekkend)		39,00 st	167.891
<p>Elke balkonvloer heeft een 'door de bewoner zelf aangebrachte' vloerafwerking, waardoor elke situatie anders is. Het niet uniform hebben van bouwdeelen en afwerkingen is nadelig (duurder) bij het voorbereiden en uitvoeren van planmatig onderhoud.</p> <p>Tijdens de inspectieronde is geconstateerd dat niet elke balkon een waterdichte vloerafwerking heeft. Als voorbeeld zitten enkele vloertegels los en zijn de voegen niet meer waterdicht. Vochtintreding in de onderliggende betonconstructie is het gevolg waarbij kans op wapeningscorrosie en vorstschade toeneemt. Daarnaast zal het schilderwerk van het ondergelegen plafond nooit goed kunnen hechten waardoor afbladderend schilderwerk optreedt.</p> <p>Het lijkt er op dat voornamelijk de balkons aan de westzijde (achterzijde hoogbouw) van het complex het slechtst zijn. Dit heeft te maken met een hogere mate van weersinvloeden aan deze zijde. Om deze reden is enkel alleen zijde in de begroting opgenomen. Een 100% inventarisatie is benodigd om tot de juiste begrotingscijfers te komen.</p>			



Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)			
Elasticiteit onvoldoende			
Urgentie: 2 Op middellange termijn			
Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Partieel herstellen dilatatievoegen		1,00 pst	2.018
<p>Door de werking van het gebouw zijn sommige dilatatievoegen incl. de betoncoating aan de galerijzijde gescheurd. Om verdere schade te voorkomen is het advies deze dilatatievoegen z.s.m. te herstellen de bovenzijde duurzaam af te dichten. Het toe te passen afdichtingssysteem moet duurzame vervormingen op kunnen vangen en bestand zijn tegen continue waterbelasting. Tevens moet het opgewassen zijn tegen mechanische en puntbelastingen.</p>			



Totaal object

310.890

Jaarplan 2019

91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet

Westersingel - MJOB Compleet
1234 Ab Spijkenisse

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
01 Gevels			
Gevel hoogwerkvoorziening(en)	Leveren en plaatsen hoogwerkvoorziening mobiele hoogwerker inclusief aan- en afvoerkosten	1,00 pst	9.417
Achtergevel			
■ Gevelafwerking coating Achtergevel	Reinigen coating Aangroei mos, algen	18,00 m2	363
■ Gevelafwerking stucwerk (gecoat) Liftopbouw	Herstellen gevelbekleding liftopbouw Scheuren niet constructief	1,00 pst	11.435
■ Gevelafwerking coating Voorgevel	Herstellen stucwerk en betonschades Beschadiging	1,00 pst	5.381
■ Gevelafwerking voegwerk (platvol) Noordgevel	Partieel vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol) Uitgespoeld/afwezig voegwerk	60,00 m2	4.036
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Partieel vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	50,00 m2	3.363
Oostgevel			
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Partieel vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	50,00 m2	3.363
Westgevel			
Gevelafwerking voegwerk (platvol)	Partieel vervangen gevelafwerking voegwerk (platvol)	120,00 m2	8.072
Zuidgevel			
02 Balkons			
Balkon- galerij doorvoer (gietijzer) Achtergevel	Vervangen/herstellen balkon- galerij doorvoer gietijzer naar kunststof	60,00 stk	8.072
03 Buitenkozijnen			
Gevelkozijn metaal (aluminium) Achtergevel	Nalopen en klein herstel hang-en sluitwerk en rubbers	55,00 won	7.399
05 Daken			
■ Dakbedekking bitumen (geballast) Hoog dak	Klein herstel lood en afdekkappen Kleine gebreken loodslabben en afdekkappen	1,00 pst	1.076
■ Dakbedekking bitumen (geballast) Hoog dak	Reinigen/behandelen grint Aangroei mos, algen	552,00 m2	4.827
■ Dakluik incl aftimmeringen 600x600mm Hoog dak	Vervangen dakluik incl. aanbrengen bevestigingen trap Ontbrekende (onder-)delen	1,00 pst	1.614
■ Bliksembeveiliging Hoog dak	De- en monteren dakveiligheidsvoorzieningen bliksembeveiliging incl klein herstel Materiaaltoepassing foutief	1,00 pst	1.749
06 Schoorstenen			
■ Schoorsteen afdekplaat (beton) Hoog- en laag dak	Conserveren schoorsteen afdekplaat (beton) mbv butumineuze innertol Aantasting afwerklaag	12,00 st	1.614
09 Buitenschilderwerk			
■ Buitenschilderwerk gevelkozijn incl ra(a)m (en) aluminium Achtergevel	Groot schilderwerk gevelkozijn incl ra(a) m(en) aluminium Corrosie (>1% van oppervlak)	844,00 m2	53.364

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
Buitenschilderwerk (glas)deur metaal (dekkend) Achtergevel	Groot schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	55,00 stk	5.023
■ Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend) Achtergevel	Groot schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend) Afbliedderen	204,00 m2	13.722
■ Buitenschilderwerk hek spijlen metaal (dekkend) Voorgevel	Herstellen schilderwerk balkon- galerij- traphek spijlen metaal (dekkend) Kale delen	468,00 m2	0
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend) Achtergevel	Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	129,00 m1	2.280
■ Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend) Achtergevel	Verwijderen bestaande vloerafwerking en aanbrengen vloerafwerking beton coating (dekkend) Beschadiging	39,00 st	167.891
■ Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend) Voorgevel	Partieel herstellen dilatatievoegen Elasticiteit onvoldoende	1,00 pst	2.018
Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend) Voorgevel	Vervangen vloerafwerking beton coating - bovenste etage hoogbouw (dekkend)	77,00 m2	6.723
45 Transportvoorziening			
Personenlift (tractie) Interieur Liftinstallatie	Tableaus en Signalering - Alarm systeem	1,00 st	1.075
Personenlift (tractie) Interieur Liftinstallatie	Tableaus en Signalering - Extra voor GSM spreekluisterunit	1,00 st	269
61 Diversen			
Onderhoudscontract groenvoorziening	Onderhoudscontract groenvoorziening uitvoeren	1,00 pst	5.728
Onderhoudscontract brandpreventie - Geen contract maar oproepbasis eFBé Beveiligingen	Onderhoudscontract brandpreventie (controle aansluitpunten)	1,00 st	1.178
Onderhoudscontract CV-installatie (prestatie all-in) Energiewacht	Onderhoudscontract CV-installatie (prestatie all-in)	1,00 stk	3.333
Onderhoudscontract liftkeuring Liftinstituut	Onderhoudscontract liftkeuring	1,00 pst	673
Onderhoudscontract bliksembeveiliging NAB	Onderhoudscontract bliksembeveiliging	1,00 pst	202
Onderhoudscontract rioolontstopping RRS	Onderhoudscontract rioolontstopping	55,00 pst	592
Onderhoudscontract lift-installatie(s) (standaard) Thyssen Krupp	Onderhoudscontract lift-installatie(s) (prestatie all-in) incl keuring	1,00 pst	2.364
Totaal object			338.215

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet

Westersingel - MJOB Compleet
1234 Ab Spijkenisse

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet
Westersingel - MJOB Compleet • Spijkenisse

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal		
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Laag dak																																
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)		99,00	m1	2036	24																		5.128								5.128		
Dakrandafwerking daktrim (aluminium)	Hoog dak																																
Vervangen dakrandafwerking daktrim (aluminium)		178,00	m1	2036	24																		9.221								9.221		
Dakranden randstroken bitumen	Laag dak																																
Vervangen dakranden randstroken bitumen		99,00	m1	2036	24																		4.959								4.959		
Dakranden randstroken bitumen	Hoog dak																																
Vervangen dakranden randstroken bitumen		189,00	m1	2036	24																		9.467								9.467		
Dakbedekking bitumen (geballast)	Hoog dak																																
■ Klein herstel lood en afdekkappen en afdekkappen	Kleine gebreken loodslabben en afdekkappen	1,00	pst	2019		1.076																									1.076		
Vervangen dakbedekking bitumen (geballast)		763,00	m2	2036	48																		100.609								100.609		
■ Reinigen/behandelen grint	Aangroei mos, algen	552,00	m2	2019		4.827																									4.827		
Dakbedekking bitumen (geballast)	Laag dak																																
Vervangen dakbedekking bitumen (geballast)		475,00	m2	2036	48																		62.633								62.633		
Bliksembeveiliging	Hoog dak																																
■ De- en monteren dakveiligheidsvoorzieningen bliksembeveiliging incl klein herstel	Materiaaltoepassing foutief	1,00	pst	2019		1.749																									1.749		
						9.266	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	196.244	0	0	0	0	0	0	0	205.511	
06	Schoorstenen																																
Schoorsteen randaansluiting plat dak (bladlood)	Laag dak																																
Vervangen randaansluiting plat dak (bladlood)		18,00	m1	2036	24																		1.272								1.272		
Schoorsteen randaansluiting plat dak (bladlood)	Hoog dak																																
Vervangen randaansluiting plat dak (bladlood)		25,00	m1	2036	24																		1.766								1.766		
Schoorsteen afwerking voegwerk (platvol)	Laag dak																																
Vervangen schoorsteen afwerking voegwerk (platvol)		5,00	st	2036	24																		1.648								1.648		
Schoorsteen afdekplaat (beton)	Hoog- en laag dak																																
■ Conserven schoorsteen afdekplaat (beton) mbv butumineuze innertol	Aantasting afwerklaag	12,00	st	2019		1.614																									1.614		
■ Conserven schoorsteen afdekplaat (beton) mbv butumineuze innertol		12,00	stk	2031	12														2.047											2.597	4.644		
						1.614	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.047	0	0	0	0	0	4.686	0	0	0	0	0	0	2.597	10.944	
09	Buitenschilderwerk																																
Buitenschilderwerk garagedeur (dekkend)	Voorgevel																																
Groot schilderwerk garagedeur (dekkend)		127,00	m2	2022	6				5.354						6.030							6.790								7.647	25.822		
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (dekkend)	Achtergevel																																
Groot schilderwerk (glas)deur hout (dekkend)		55,00	stk	2022	6				5.331						6.003								6.761								7.614	25.709	
Buitenschilderwerk (glas)deur hout (transparent)	Voorgevel																																
Groot schilderwerk (glas)deur hout (transparent)		65,00	stk	2022	3				3.769						3.999								4.780							5.072	5.383	5.712	37.463
Buitenschilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)	Achtergevel																																
Groot schilderwerk (glas)deur metaal (dekkend)		55,00	stk	2019	6				5.023						5.657															7.175	8.080	32.306	
Buitenschilderwerk gevelkozijnpanelen hout (dekkend)	Achtergevel																																
Groot schilderwerk gevelkozijnpanelen hout (dekkend)		147,00	m2	2022	9				6.778																					9.681	24.560		
Buitenschilderwerk gevelkozijnpanelen hout (dekkend)	Voorgevel																																
Groot schilderwerk gevelkozijnpanelen hout (dekkend)		110,00	m2	2022	6				5.072						5.712								6.433							7.244	24.462		
Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Achtergevel																																
■ Vervangen bestaande vloerafwerking en aanbrengen vloerafwerking beton coating (dekkend)	Beschadiging	39,00	st	2019		167.891																										167.891	
Vervangen vloerafwerking beton coating (dekkend)		241,00	m2	2037	18																										39.313	39.313	
Buitenschilderwerk vloerafwerking beton coating (dekkend)	Voorgevel																																
■ Partieel herstellen dilatatievoegen	Elasticiteit onvoldoende	1,00	pst	2019		2.018																										2.018	
Vervangen vloerafwerking beton coating (dekkend)		476,00	m2	2028	18										49.667																	49.667	
Vervangen vloerafwerking beton coating - bovenste etage hoogbouw (dekkend)		77,00	m2	2019		6.723																										6.723	
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Achtergevel																																
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)		129,00	m1	2019	12				2.280																						3.668	8.840	
Reinigen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)		129,00	m1	2025	12										856															1.086	1.942		
Buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)	Voorgevel																																
Groot buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)		116,00	m1	2028	12										2.451															3.108	5.559		
Reinigen buitenschilderwerk diktekanten beton (dekkend)		116,00	m1	2022	12				725																					920	1.645		

**91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet
Westersingel - MJOB Compleet • Spijkenisse**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
Aansluitkosten onderhoudscontract rioolontstopping		1,00	pst		2019																										0
						14.069	14.350	14.637	15.786	15.228	15.533	15.844	16.160	16.484	17.778	17.150	17.493	17.842	18.199	18.563	20.021	19.313	19.700	20.093	20.495	20.905	22.547	21.750	22.185	22.629	454.754
Totaal object						338.215	16.895	14.637	122.411	61.407	15.533	93.716	39.111	91.164	232.204	19.936	18.416	156.158	19.417	23.212	99.612	71.092	220.630	1.229.934	22.949	45.651	366.085	23.206	52.206	199.385	3.593.184

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet

Westersingel - MJOB Compleet
1234 Ab Spijkenisse

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

**91870-1 • VvE Westhoek - MJOB Compleet
Westersingel - MJOB Compleet • Spijkenisse**

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
01	Gevels	45.430						10.605			4.180			11.943						188.350			30.060			15.147	305.715	
02	Balkons	8.072									8.843									6.917							23.831	
03	Buitenkozijnen	7.399			8.566			8.333			9.646			9.384			10.863			891.908			95.376				1.041.475	
05	Daken	9.266																	196.244								205.511	
06	Schoorstenen	1.614												2.047					4.686							2.597	10.944	
09	Buitenschilderwerk	251.022			90.875			58.935			159.076			111.734			67.728			114.057			174.300			103.988	1.131.716	
22	Vloeren																	26.547									26.547	
26	Inrichting																	10.157									10.157	
29	Binnenschilderwerk										32.681												41.447				74.128	
41	Klimaatinstallaties									71.717												18.991					90.708	
44	Elektrische-installaties					10.867		21.016	2.963					3.208				13.782				3.758			28.851	4.068	88.512	
45	Transportvoorziening	1.344	1.585		7.184	34.293		853				1.638	923			4.649	999				8.608	1.082	1.997	2.355		1.171	50.957	119.638
46	Beveiligingsinstallaties		961			1.019		1.082				1.148			1.218					1.293		1.372			1.456		9.548	
61	Diversen	14.069	14.350	14.637	15.786	15.228	15.533	15.844	16.160	16.484	17.778	17.150	17.493	17.842	18.199	18.563	20.021	19.313	19.700	20.093	20.495	20.905	22.547	21.750	22.185	22.629	454.754	
Totaal object		338.215	16.895	14.637	122.411	61.407	15.533	93.716	39.111	91.164	232.204	19.936	18.416	156.158	19.417	23.212	99.612	71.092	220.630	1.229.934	22.949	45.651	366.085	23.206	52.206	199.385	3.593.184	